

FOLKART  
COUNTRY  
—URLA—



## Urla'da 5 Duyulu Bir Yaşam

Yaşam, duyuların oyun alanı. Gerçek lüks, hepsini bir arada yaşayabileceğiniz yerde olmaktır.

Urla; İzmir'in gözbebeği, Türkiye'nin son yıllardaki gözdesi.

Doğası, korunmuş tarihi dokusu, sahil şeridi ve insanlarıyla Urla, global bir destinasyon. Urla'yı Urla yapan her şey, şimdi Folkart dokunuşuyla yeni bir boyut kazanıyor.

Urla'yı görmek, doğayı dinlemek,güneşi hissetmek, doğal lezzetler tatmak ve toprağı koklamak...

Urla'da 5 duyulu bir yaşama hoş geldiniz.

## Urla'da Yeni Bir Urla: Folkart Country Urla

Zamanda bir atlama yapın, Folkart Country Urla'da yeni bir sabaha başladığınızı düşünün.

Size günaydın diyen yaprakların sesini dinleyin. Yaprakların arasından yüzünüze vuran güneşin sıcaklığını hissedin.





Gözünüzü en iyi Urla manzarasına dakin.  
Hayatı 5 duyuyla yaşayan insanların  
buluşmasına şahit olun.

Urla'da yeni bir Urla bulmak...

## Yeni Bir Trend: Country Yaşamı

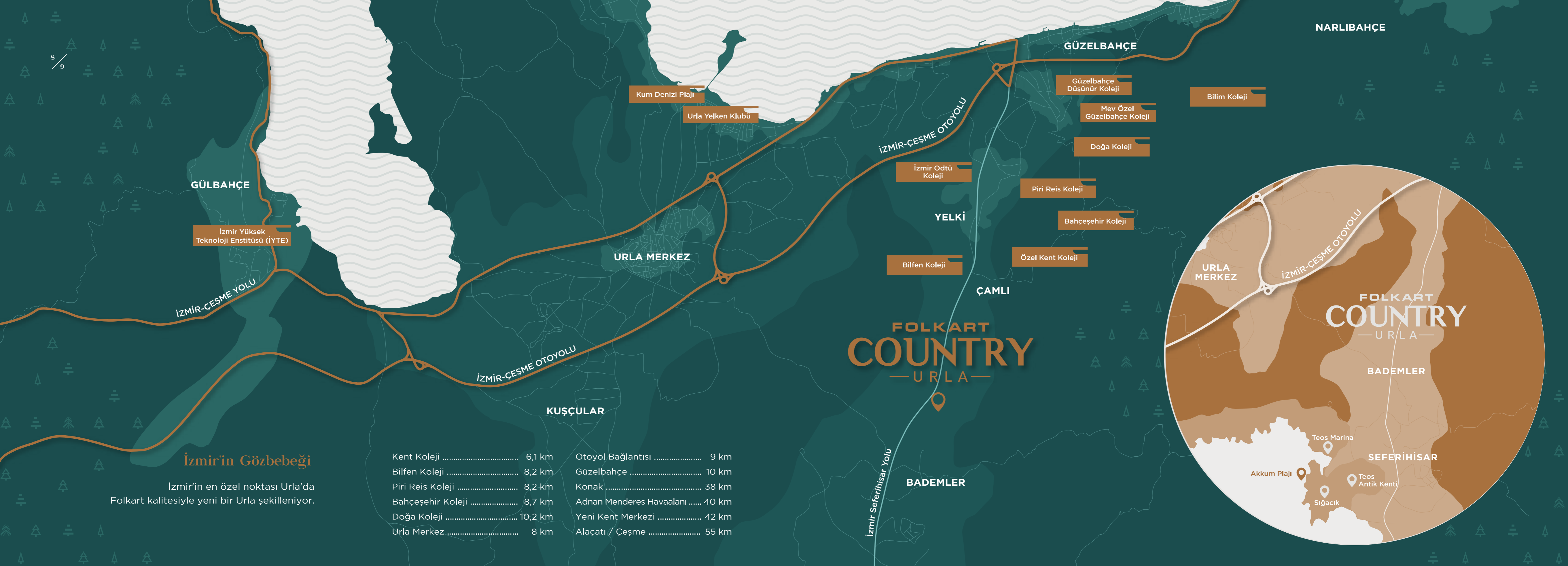
Country demek yurt demek. Yeni bir müstakil ev anlayışı, şehirden uzak, kendine yakın bir yaşam demek.

Şehir hayatının tüm sorunlarından uzaklaşmak, ancak çok da uzağa gitmemek... Doğadan ilham alan sürdürülebilir bir mimari, tüm yaşam öğelerini bir araya getiren ve kendi kendine yeten bir kurgu... İstedığınız an tek başınıza, dilediğiniz an sosyal bir yaşam şekli.

Folkart Country Urla, sadece müstakil evlerden oluşan bir site değil; özlediğiniz doğal hayata konfor katan bir dünya.

Doğaya dönmek herkesin ortak isteği. Folkart Country Urla ise adı üzerinde doğal yaşamın kendisi.





NARLIBAHÇE

GÜZELBAHÇE

Kum Denizi Plajı

Urla Yelken Klubü

Güzelbahçe Düşünür Koleji

Bilim Koleji

Mev Özel Güzelbahçe Koleji

Doğa Koleji

GÜLBAHÇE

İzmir Yüksek Teknoloji Enstitüsü (İYTE)

İZMİR-ÇEŞME YOLU

İZMİR-ÇEŞME OTOYOLU

İzmir Odtü Koleji

YELKİ

Piri Reis Koleji

Bahçeşehir Koleji

URLA MERKEZ

Bilfen Koleji

Özel Kent Koleji

ÇAMLI

FOLKART COUNTRY —URLA—

URLA MERKEZ

İZMİR-ÇEŞME OTOYOLU

FOLKART COUNTRY —URLA—

BADEMLER

KUŞÇULAR

Kent Koleji .....	6,1 km	Otoyol Bağlantısı .....	9 km
Bilfen Koleji .....	8,2 km	Güzelbahçe .....	10 km
Piri Reis Koleji .....	8,2 km	Konak .....	38 km
Bahçeşehir Koleji .....	8,7 km	Adnan Menderes Havaalanı .....	40 km
Doğa Koleji .....	10,2 km	Yeni Kent Merkezi .....	42 km
Urla Merkez .....	8 km	Alaçatı / Çeşme .....	55 km

### İzmir'in Gözbebeği

İzmir'in en özel noktası Urla'da Folkart kalitesiyle yeni bir Urla şekilleniyor.

İzmir Seferihisar Yolu

BADEMLER

Teos Marina

SEFERİHİSAR

Akkum Plajı

Teos Antik Kenti

Siğacık



## Country'de Yaşamak

Folkart Country Urla'yı bir ada gibi düşünün. Bu eşsiz adanın etrafını yeşil bir hat boydan boya döner. Yaya köprüleri sizi farklı noktalara taşır.

**Bocce**  
Her yaş için farklı sosyal aktiviteler



**Botanik Bahçe**  
Doğadan ilham alan yürüyüş parkurları ve botanik parkurlar.



**Kaykay Parkı**  
Gençler için özel kaykay ve paten parkuru



**Amfi**  
Doğanın içine saklanmış, size özel köşeler



Yelkenli havuzu, amfi, güneş saati, botanik bahçe, süs havuzu, kuş gözlem evi gibi özel alanlar yaşamınıza eşlik eder. Folkart Country Urla'da yaşamak hem kendin olmak, hem de doğanın içinde ailene zaman ayırmaktır.



**Tenis Kortu**  
Aileniz ve arkadaşlarınızla spor yapabileceğiniz tenis kortu



**Hayvan Parkı**  
Minik dostlarımız için tasarlanmış özel bir alan



**Macera Parkı**  
Çocuğunuz ve arkadaşları için doğal macera parkurları



**Spor Parkı**  
Doğayla entegre koşu parkurları ve spor alanları





Folkart Country Urla, 3 farklı mahallenin bir araya getirilmesiyle tasarlanmıştır. Defneler Vadisi, Zeytinli Bahçe, Narlı Bahçe... Her bir mahalle, Urla doğasında yetişen ve burayı eşsiz kılan ağaçların ismiyle tanımlanır.

## Mahalleye Dönüş



2+1 TEK KATLI

3+1 DUBLEKS - 2

4+1 DUBLEKS

3+1 DUBLEKS - 1

3+1 TEK KATLI

4+1 TEK KATLI



Folkart Country Urla'da sadece size özel bir yaşamın keyfini çıkarır, dışarı adımınızı attığınızda ise mahalle sıcaklığını bulursunuz.



14 / 15

## Folkart Country Urla Fırını

Folkart Country Fırını'ndan yeni çıkmış sıcak ekmeğin ve poğaçaların iştah kabartan kokusuna akşamüstü çayında dost sohbetleri eşlik edecek.

Ünü İzmir sınırlarını aşan boyoz, sabah kahvaltılarınızın vazgeçilmezi olacak.



## Sizin İçin Her Şey Düşünüldü.

Yaşamınızı sağlıklı, keyifli, sosyal ve pratik kılan ne varsa, tümü Folkart Country'nin sınırları içinde. Hem bağımsız hem de sosyal olmak, hiç bu kadar doğal olmamıştı.



 Peyzaj Alanlar	 Açık - Kapalı Yüzme Havuzu	 Fitness-Kardiyo & Grup Salonları	 Sauna
 Buhar Odası	 Spa Merkezi	 7/24 Güvenlik	 Cafe - Restoran
 Ortak Alanlar için Jeneratör	 Görüntülü İnterkom Sistemi	 24 Saat Kamera Güvenlik Sistemi	 Çocuk Parkı
 House Keeping	 Oturma Alanları	 Yerden Isıtma	 Resepsiyon Hizmeti





**Folkart Country Urla mahalleleri,**  
sadece sıcak bir mimari planlama değil  
aynı zamanda birer sosyal doku örneğidir.  
Hepsinin merkezinde aileniz yer alır.



4+1 Dupleks Villa Görseli



## Kendinize Bağlı Bir Yaşam

Herkesten bağımsız olmak  
ancak kendinize ve ailenize bağlanmak...  
Folkart Country Urla yaşamınızı değiştirecek.



3+1 Dupleks Tip II Villa Görsele

4+1 Dupleks Villa Görsele



3+1 Dubleks Tip II Villa Görsele



4+1 Villa Görsele

### Benzersiz Bir Peyzaj

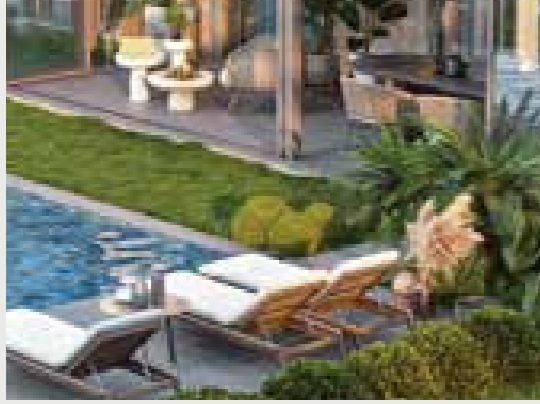
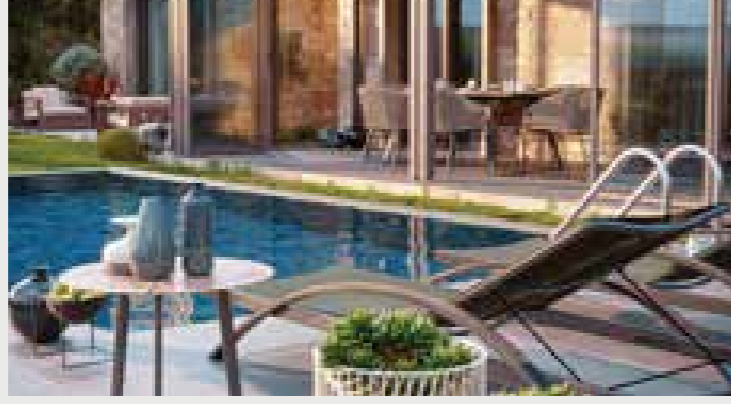
Folkart Country Urla'nın peyzajı öylesine geniş ve eşsiz ki, bu alanın büyüsunü ancak yaşadığınızda fark edebilirsiniz.

77.620 m<sup>2</sup> ortak peyzaj alanı... Üzerine eklenen parsel içi peyzajlarla toplam 155.000 m<sup>2</sup>'nin üzerinde yeşil alan... Her bir metrekaresi kusursuz planlanmış, onlarca çeşit bitkinin yanında en üst kalitede dış alan malzemeleriyle bezenmiş, nefes kesici bir doğa...

Folkart Country Urla'da yer alan 162 villa, bağımsız bahçelerin yanında, sonsuzluk hissi veren görkemli bir doğanın içinde yaşıyor.

Folkart Country Urla'yı benzersiz yapan çok şey var. Olağanüstü peyzaj tasarımı ise tüm bunların tacı niteliğinde.





## Evinizde Otel Konforu...

Folkart Country Urla aileniz için bir vaha.  
Geniş bahçeniz ve özel havuzunuz ile  
tatil keyfi tüm yıl boyunca evinizde.







Hem bağımsız ve özgür,  
hem de site yaşamının düzeni ve konforu içinde...  
Folkart Country Urla'da yaşam,  
hep olmasını istediğiniz şekilde.

FOLKART  
**COUNTRY**  
— URLA —

## Doğadan Gelen İlham!...

Geniş bir yeşil alanda, eşi olmayan bir peyzajın yarattığı rengarenk bir sahne düşünün. Bu sahnede, doğal taşların, ahşabın sıcaklığıyla buluşmasını seyredin. Bu eşsiz birlikteliğe, her alanı hayata karıştıran bir mimari anlayış ekleyin. Kimi zaman tek parçaya, bazen de birbiriyle uyumlu bağımsız açılara yerleştirilmiş yaşam alanlarını fark edin.





## Her Metrekaresinde İziniz Var!...

Folkart Country Urla'nın yaşam alanları, kusursuz bir planlamanın eseri. Her metrekaresiyle sizi yansıtan evinizin iç tasarımı, her detayıyla mükemmel.



## İçinizdeki Şefi Keşfedin!...

Urla doğasından gelen taze lezzetler...  
Mutfağınızın sade çekiciliği...

Şimdi içinizdeki şefi keşfetme zamanı.



## Güneydın Urla!... Güneydın İyi Yaşam!...

Güne nasıl başlarsanız öyle gider.  
Folkart Country Urla'da gününüz daima iyi başlar.  
Yüzünüz güneşe dönük uyanın.  
Urla'nın temiz havasını içinize çekin.  
İyi ki buradayım diyeceksiniz.





44 / 45

## Lüksün Doğal Hali

Doğanın sadeliği ve sıcaklığı,  
Folkart Country Urla'da konforlu yaşam alanlarına dönüşüyor.







FOLKART  
**COUNTRY**  
—URLA—



Kullanım Alanı: 101,30 m<sup>2</sup>  
Toplam Brüt: 155,70 m<sup>2</sup>  
Parsel Alanı: 350 - 550 m<sup>2</sup>

1 Giriş Holü \_\_\_\_\_ 10,90 m<sup>2</sup>  
2 Hol \_\_\_\_\_ 5,80 m<sup>2</sup>  
3 Salon + Mutfak \_\_\_\_\_ 37,60 m<sup>2</sup>  
4 Kış Bahçesi \_\_\_\_\_ 16,50 m<sup>2</sup>  
5 Ebv. Yatak Odası \_\_\_\_\_ 18,20 m<sup>2</sup>

6 Ebv. Banyo \_\_\_\_\_ 4,20 m<sup>2</sup>  
7 Banyo \_\_\_\_\_ 6,40 m<sup>2</sup>  
8 Yatak Odası 2 \_\_\_\_\_ 12,00 m<sup>2</sup>  
9 Bahçe Deposu \_\_\_\_\_ 6,20 m<sup>2</sup>  
10 Teras \_\_\_\_\_ 18,30 m<sup>2</sup>

FOLKART  
COUNTRY  
— U R L A —



3,5+1 TEK KAT  
KAT PLANI



Kullanım Alanı: 139,10 m<sup>2</sup>  
Toplam Brüt: 217,00 m<sup>2</sup>  
Parsel Alanı: 570 - 670 m<sup>2</sup>

1 Giriş Holü	8,90 m <sup>2</sup>	10 Çamaşır Odası	1,90 m <sup>2</sup>
2 Hol 1	3,10 m <sup>2</sup>	11 Banyo	4,00 m <sup>2</sup>
3 Salon	36,40 m <sup>2</sup>	12 Ebv. Yatak Odası	19,00 m <sup>2</sup>
4 Mutfak	14,10 m <sup>2</sup>	13 Ebv. Banyo	4,40 m <sup>2</sup>
5 Kış Bahçesi	20,60 m <sup>2</sup>	14 Yatak Odası 2	13,10 m <sup>2</sup>
6 Bahçe Deposu	4,60 m <sup>2</sup>	15 Yatak Odası 3	13,10 m <sup>2</sup>
7 Oda	7,90 m <sup>2</sup>	16 Teras 1	12,30 m <sup>2</sup>
8 Hol 2	6,50 m <sup>2</sup>	17 Teras 2	13,10 m <sup>2</sup>
9 WC	2,10 m <sup>2</sup>		

FOLKART  
COUNTRY  
— U R L A —





ZEMİN KAT



ÜST KAT

Kullanım Alanı: 137,80 m<sup>2</sup>  
Toplam Brüt: 213,90 m<sup>2</sup>  
Parsel Alanı: 480 - 550 m<sup>2</sup>

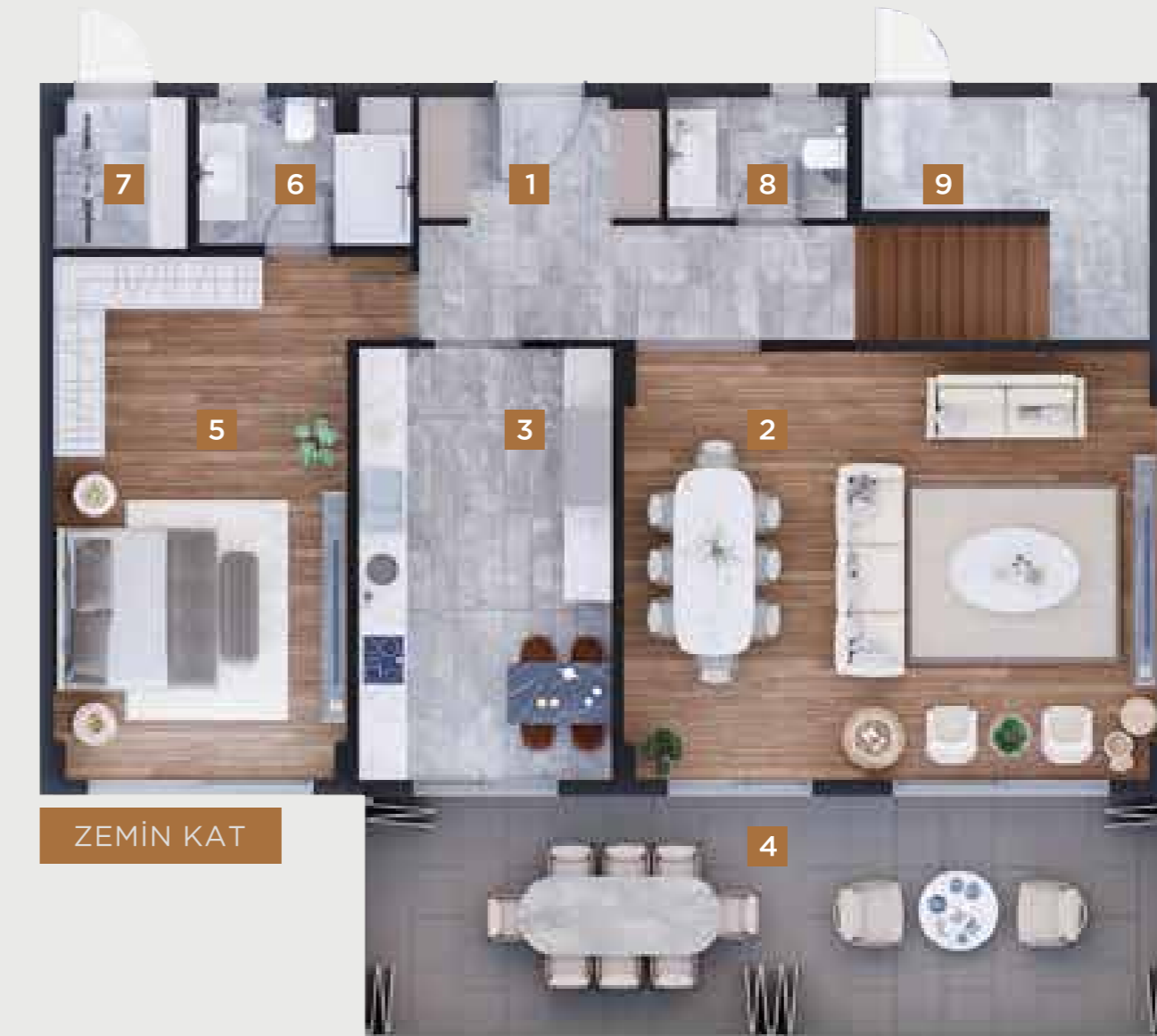
1 Giriş Holü	10,40 m <sup>2</sup>
2 Salon	34,90 m <sup>2</sup>
3 Mutfak	13,20 m <sup>2</sup>
4 Kış Bahçesi	32,40 m <sup>2</sup>
5 Teknik Alan 1	2,10 m <sup>2</sup>
6 Banyo 1	3,90 m <sup>2</sup>
7 Bahçe Deposu	3,20 m <sup>2</sup>
8 Depo	3,40 m <sup>2</sup>

9 Ebv. Yatak Odası	21,20 m <sup>2</sup>
10 E. Banyo	4,20 m <sup>2</sup>
11 Yatak Odası 2	12,90 m <sup>2</sup>
12 Yatak Odası 3	12,90 m <sup>2</sup>
13 Çamaşır Odası	4,90 m <sup>2</sup>
14 Hol	5,80 m <sup>2</sup>
15 Banyo 2	4,80 m <sup>2</sup>

FOLKART  
COUNTRY  
—URLA—



# 3+1 DUBLEKS TİP-II KAT PLANI



ZEMİN KAT



ÜST KAT

Kullanım Alanı: 146,90 m<sup>2</sup>  
Toplam Brüt: 223,50 m<sup>2</sup>  
Parsel Alanı: 490 - 590 m<sup>2</sup>

1 Giriş Holü	12,30 m <sup>2</sup>
2 Salon	35,30 m <sup>2</sup>
3 Mutfak	16,50 m <sup>2</sup>
4 Kış Bahçesi	29,60 m <sup>2</sup>
5 Ebv. Yatak Odası	24,40 m <sup>2</sup>
6 Ebv. Banyo	4,00 m <sup>2</sup>
7 Bahçe Deposu	2,50 m <sup>2</sup>
8 WC	3,10 m <sup>2</sup>
9 Depo	6,60 m <sup>2</sup>

10 Yatak Odası 2	16,40 m <sup>2</sup>
11 Yatak Odası 3	13,10 m <sup>2</sup>
12 Çamaşır Odası	3,00 m <sup>2</sup>
13 Banyo	4,00 m <sup>2</sup>
14 Hol	5,70 m <sup>2</sup>

FOLKART  
COUNTRY  
—URLA—





Kullanım Alanı: 166,10 m<sup>2</sup>  
Toplam Brüt: 248,80 m<sup>2</sup>  
Parsel Alanı: 600 - 1030 m<sup>2</sup>

1 Giriş Holü	10,40 m <sup>2</sup>	10 Yatak Odası 3	12,70 m <sup>2</sup>
2 Mutfak	16,00 m <sup>2</sup>	11 Yatak Odası 4	10,30 m <sup>2</sup>
3 Kış Bahçesi 1	12,60 m <sup>2</sup>	12 Banyo	4,10 m <sup>2</sup>
4 Salon	41,10 m <sup>2</sup>	13 Çamaşır Odası	2,60 m <sup>2</sup>
5 Kış Bahçesi 2	24,20 m <sup>2</sup>	14 WC	2,90 m <sup>2</sup>
6 Hol 1	12,70 m <sup>2</sup>	15 Bahçe Deposu	1,90 m <sup>2</sup>
7 Ebv. Yatak Odası	21,20 m <sup>2</sup>	16 Teknik Alan 1	9,20 m <sup>2</sup>
8 Ebv. Banyo	4,50 m <sup>2</sup>	17 Teknik Alan 2	3,90 m <sup>2</sup>
9 Yatak Odası 2	12,60 m <sup>2</sup>	18 Teras	10,10 m <sup>2</sup>

FOLKART  
COUNTRY  
— U R L A —







Kullanım Alanı: 161,90 m<sup>2</sup>  
Toplam Brüt: 252,00 m<sup>2</sup>  
Parsel Alanı: 550 - 860 m<sup>2</sup>

1 Giriş Holü	8,50 m <sup>2</sup>	12 Hol 2	4,10 m <sup>2</sup>
2 Hol 1	6,90 m <sup>2</sup>	13 Yatak Odası 2	11,40 m <sup>2</sup>
3 Mutfak	14,40 m <sup>2</sup>	14 Yatak Odası 3	11,40 m <sup>2</sup>
4 Salon	43,20 m <sup>2</sup>	15 Ebv. Yatak Odası	21,70 m <sup>2</sup>
5 Kiş Bahçesi	27,40 m <sup>2</sup>	16 Ebv. Banyo	4,30 m <sup>2</sup>
6 Depo 2	1,40 m <sup>2</sup>	17 Banyo	4,90 m <sup>2</sup>
7 Depo	4,00 m <sup>2</sup>	18 Çamaşır Odası	2,20 m <sup>2</sup>
8 Bahçe Deposu	4,20 m <sup>2</sup>		
9 Yatak Odası 1	14,90 m <sup>2</sup>		
10 Banyo	4,40 m <sup>2</sup>		
11 Teras	9,00 m <sup>2</sup>		

FOLKART  
COUNTRY  
—URLA—



Yeni bir ev değil, yepyeni bir aile hayatı ve yaşama sevinci arıyorsanız son bir sözümüz var...



Aramıza Hoş Geldiniz...



FOLKART  
COUNTRY  
—URLA—



444 22 78

[www.folkart.com.tr](http://www.folkart.com.tr)

Görseller tanıtım amaçlı hazırlanmış olup, Folkart teknik gereklilikler dahilinde, her türlü değişikliği yapma hakkına sahiptir.