

FOLKART  
NOVA

The image features the text 'FOLKART NOVA' in a bold, orange, serif font. The word 'FOLKART' is positioned above 'NOVA'. Behind the right side of the word 'NOVA', there is a graphic of radiating lines, resembling a starburst or a sunburst, also in orange. The background is a solid dark blue color with faint, large, light blue outlines of stylized leaves or petals scattered across it.

## HAYAT BUNA DEĞER DEMEK!

İzmir'de seneler önce "Hayat buna değer" sözüyle başladı Folkart'ın yolculuğu.

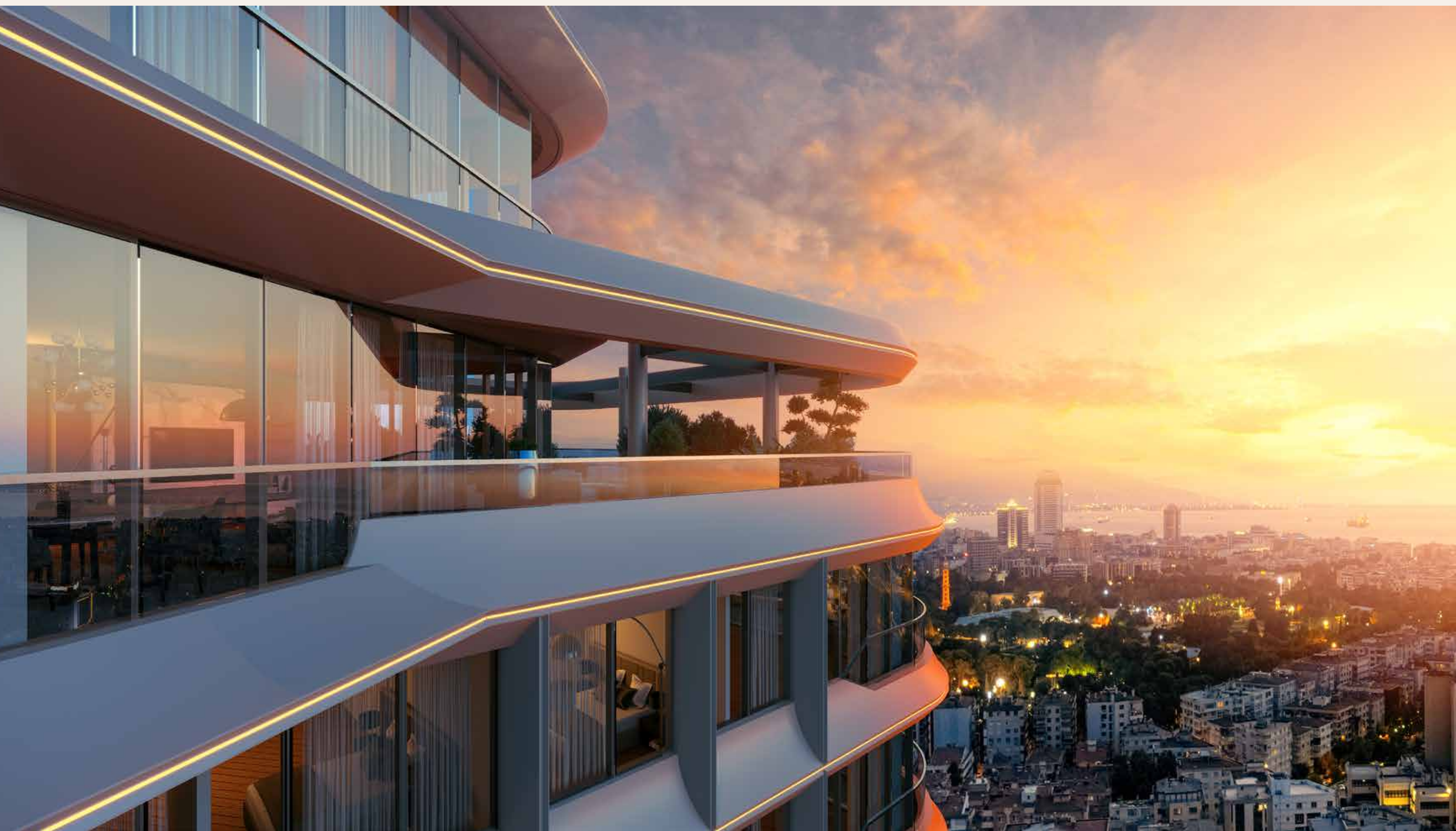
İkonik mimarileri ile şehrin simgesi haline gelen yapılar, bulunduğu her lokasyona değer katan bir vizyon, daima yüksek kalite, şehrin kültürel ve sanatsal ivmesine katkı sağlayan sosyal projeler... Geride kalan yıllarda Folkart, gayrimenkulün ötesinde bir yaşam stili markasına dönüştü.

Destinasyon odaklı müstakil yaşam alanlarından şehir merkezindeki projelere, Folkart her yeni adımında kendiyile yarışan ve çitayı daima yukarı taşıyan isim oldu.

Folkart bugün, sadece İzmir'in değil Türkiye'nin en büyük ve prestijli gayrimenkul geliştiricisi olma hedefini; İzmir'in en özel lokasyonlarından birinde, şehir yaşamına yeni bir boyut getiren Folkart Nova projesiyle taçlandırıyor.

**ŞİMDİ KARŞINIZDA TÜM İHTİŞAMIYLA FOLKART NOVA.**

**FOLKART**



# İZMİR'E YENİ BİR İMZA

*Ege Bölgesi'nin incisi İzmir, Türkiye ile  
yurt dışında pek çok kişinin yaşamak ve  
yatırım yapmak istediği yerlerin  
başında gelmektedir.*



Folkart Nova. En iyiyi arayanlara.

FOLKART  
NOVA

## LOKASYON

Folkart Nova, fark yaratmaya merkezi konumundan başlıyor. Projenin denize uzaklığı sadece 720 metre, şehrin ana akslarına çok yakın. Alsancak'ın yanı başında yer alan bu muhteşem proje, aynı zamanda İzmir'in en büyük özel hastanelerinden birine de komşu.

Proje, zengin sosyal yaşamıyla, her geçen gün hızla değerlenen bir bölgede yaşamak için benzersiz bir fırsat sunuyor.

### EĞİTİM KURUMLARI

Ege Üniversitesi.....	7.3 km
Dokuz Eylül Üniversitesi.....	8.7 km
Yaşar Üniversitesi.....	5.5 km

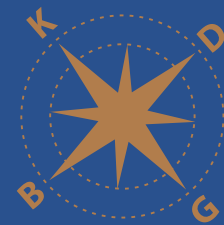
### SAĞLIK KURUMLARI

Medicana International Hospital.....	500 m
Özel Ege Şehir Hastanesi.....	2.0 km
Ege Üniversitesi Hastanesi.....	6.2 km
Kent Polikliniği.....	2.4 km
Gazi Hastanesi.....	2.4 km
Alsancak Devlet Hastanesi.....	3.1 km
Tepecik Eğitim ve Araştırma Hast. ....	3.4 km
Dokuz Eylül Üni. Hastanesi.....	14.5 km

### DİĞER YERLER

Kültürpark Fuar Alanı.....	2.0 km
Alsancak Vapur İskelesi.....	2.7 km
Alsancak Liman.....	2.0 km
ESBAŞ.....	12.6 km
Adnan Menderes Havaalanı.....	18 km
Atatürk Organize Sanayi.....	23 km

Alaçatı-Çeşme.....	55 dk
Urla.....	40 dk
Manisa.....	30 dk
Aydın.....	55 dk
Kuşadası.....	1 sa





FOLKART  
NOVA



Ticari Alan



Kapalı Otopark



Cafe & Restaurant



Açık Havuz



Peyzaj Alanı



Güneşlenme Terası

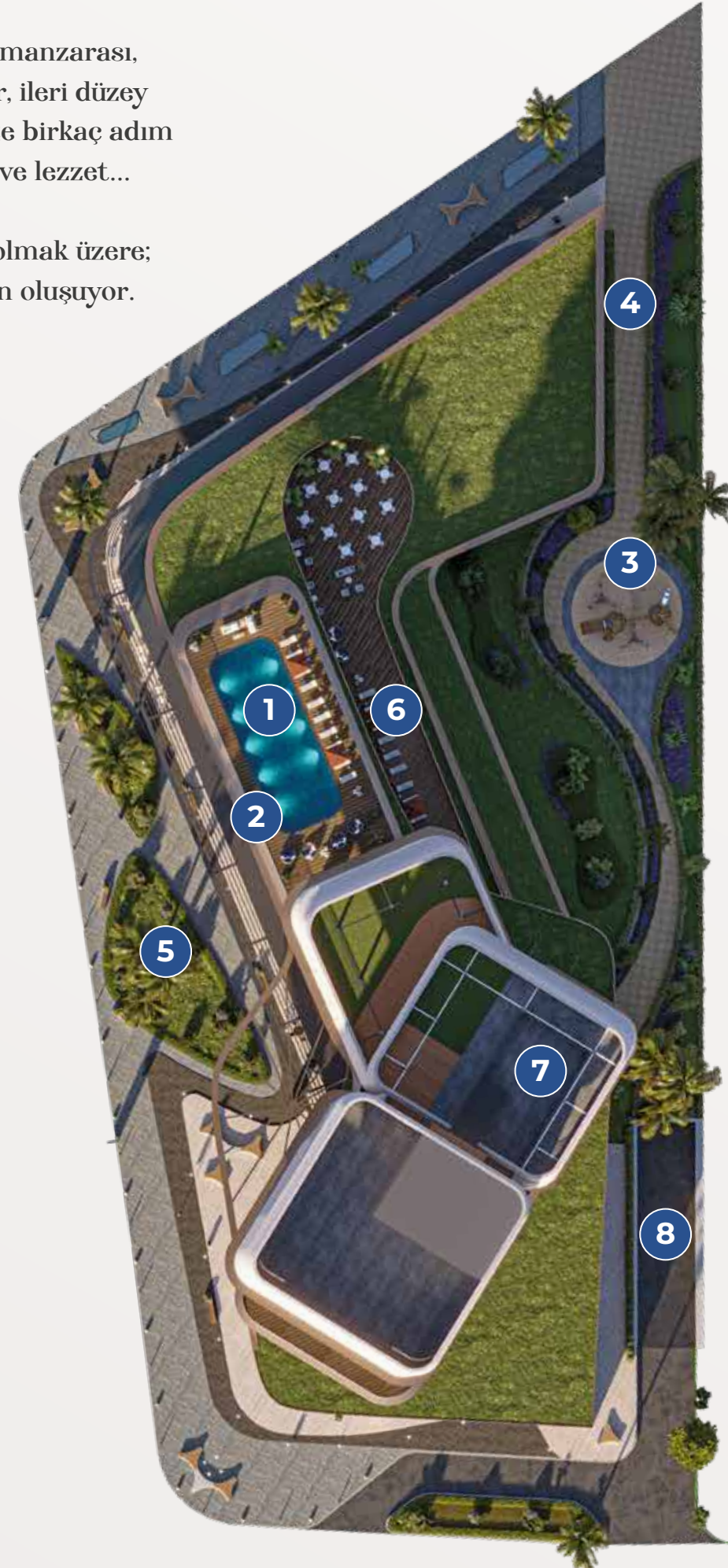
## Yüzü Şehre Dönük Bir Yaşam!

Her noktadan nefes kesici bir deniz manzarası, açık hava keyfi getiren geniş teraslar, ileri düzey konfor sunan iç alan tasarımı, evinize birkaç adım mesafede sosyal olanaklar, alışveriş ve lezzet...

Proje, 1+1, 2+1, 3+1, 3+1 dubleks, 4+1 olmak üzere; toplam 176 daire ve ticari alanlardan oluşuyor.

## VAZİYET PLANI

1. Açık Havuz
2. Kapalı Yüzme Havuzu
3. Çocuk Oyun Alanı
4. Yürüyüş Parkuru
5. Peyzaj Alanı
6. Güneşlenme Terası
7. Fitness Salonu
8. Kapalı Otopark Girişi



1+1 DAİRE

3+1 DAİRE

2+1 DAİRE

3+1 DUBLEKS

4+1 DAİRE

FOLKART  
VEGA

176 özel konut, alışveriş ve lezzeti buluşturan ticari alanlar, ayrıcalıklı bir yaşam, modern, dinlendirici bir peyzaj, ferah ve geniş sosyal alanlar...

**Burası Folkart Nova.**

FOLKART  
NOVA



# Kendinize Dönüş

Folkart Nova'da sadece size özel bir yaşamın keyfini çıkarır, dışarı adımınızı attığımızda ise şehrin canlılığını bulursunuz.

Şehrin temposundan ve canlılığından uzaklaşmadan kendine dönmek... Evinizin içinde en üst düzey konforu yaşarken, istediğiniz an şehre karışabilmek... Folkart Nova'da olmak, gerçek bir ayrıcalık.

## Sosyal Olanaklar

Açık Havuz | Kapalı Havuz | Fitness Salonu  
Kütüphane | Lounge | Kapalı Otopark | Kafe  
Açık Oturma Alanı | Toplantı Odası - Ofis  
Çocuk Oyun Odası | Buhar Odası | Sauna | Spa  
Pilates, Yoga Salonu | Oyun Odası | Revir Odası  
Bisiklet Park Yeri | 24 Saat Güvenlik | Cep Sineması  
Lobi ve Dinlenme Bölümleri | Kamera Güvenlik Sistemi  
Elektrikli Araç Şarj İstasyonu





# FOLKART NOVA

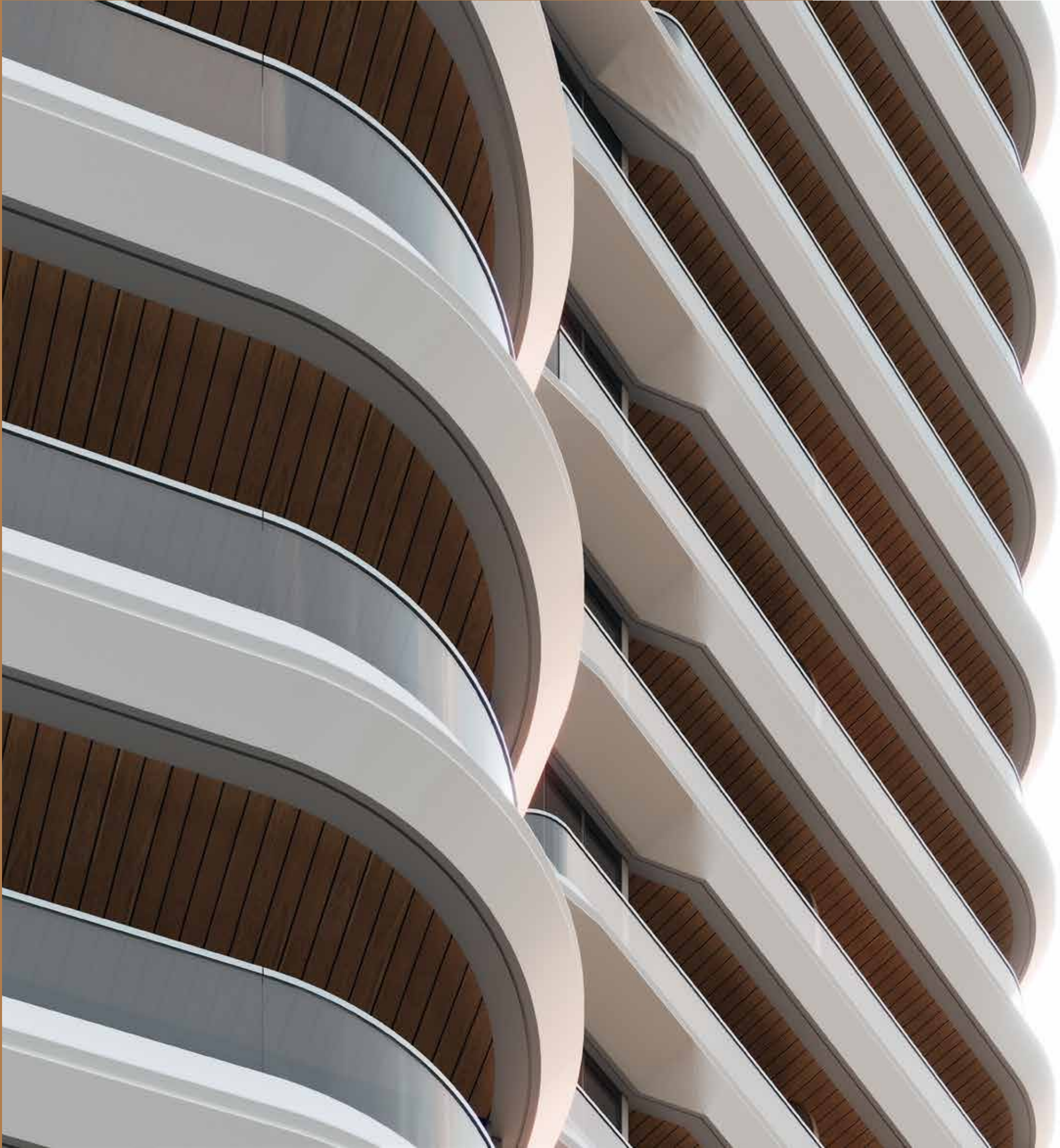
Folkart Nova'da yaşamınızı özel kılan her şey bir arada. Ev, çalışma alanları, sağlık ve sosyal yaşam... Burası kendinizi bulduğunuz ve öne çıktığınız yer.

## Donanımlar

- Ankastre beyaz eşya
- VRV sistem ile her odada ısıtma ve soğutma
- Mekan kontrollü yerden ısıtma
- Otomasyon sistemi ile akıllı ev
- Tüm odalarda lamine parke

## Otomasyon Sistem Özellikleri

- Daire girişlerinde IP görüntülü interkom özelliğine sahip dokunmatik ekran ile ev ve concierge yönetimi
- Her müşterinin zevkine göre kullanabileceği aydınlatma, iklimlendirme,
- Dünyanın her yerinden istenen sayıda mobil cihaz ve bilgisayar ile rahat ve güvenli bir şekilde sistem yönetimi
- E-mail ve push notification servisleri ile kullanıcıların mobil cihazına bilgi aktarımı
- Güvenli uzak bağlantı teknoloji ile konut dışında klima yönetimi
- Güvenli uzak bağlantı teknolojisi ile mobil cihazlar, dokunmatik ekranlar ile güvenlik kameralarını izleme imkanı.



## *SADE BİR DİZAYN, BENZERSİZ TERCİHLER*

*Folkart Nova'nın mimari yapısı, organik yuvarlak hatlarla  
dingin renk seçimlerini buluşturan bir sadelik zirvesi.*

*Detaylara gösterilen özen ve eşsiz malzeme kalitesi,  
Folkart Nova'nın seçkin mimari tasarımını  
zamanın ötesine taşıyor.*



*Düşlerini gerçeğe çevirenler için şimdi*  
**ŞEHRİN HAKİMİ OLMA ZAMANI.**

Yaşamda iyile yetinmeyip en iyiyi arayanlar,  
hayata farklı bir açıdan bakanlardır. Folkart Nova, değerli konumu ve  
yerleşim planlaması ile bakış açınıza yeni bir boyut getiriyor.

## KUSURSUZ KARŞILAMA

Özel lobi alanı, 7/24 güvenlik ve isminize yakışır bir karşılama... Siz yaşamımızdaki her anın keyfini çıkarırken, Folkart Nova sizin ve ailenizin güvenliği için her şeyi düşündü.



Folkart Nova'da yaşamak hem kendin olmak,  
hem de sevdiğlerinize özel tasarlanmış  
sosyal bir hayatın tadını çıkarmaktır.

YENİ, MODERN VE İŞİLTİLİ.



# ŞEHİRİN KALBİNDE MODERN BİR YAŞAM

Şehrin tüm canlılığı ile iç içe, sosyal olanakları ile  
kendi içinde bağımsız ve ayrıcalıklı...

Folkart Nova'ya hoş geldiniz.





İzmir'in merkezinde olmayı,  
şehir yaşamının daima kalbinde yer almayı seviyorsanız,  
Folkart Nova sizin için en doğru adres.

EN İYİYİ ARAYANLARIN, SEÇKİN ADRESİ.





HER  
DETAYIYLA  
MÜKEMMEL

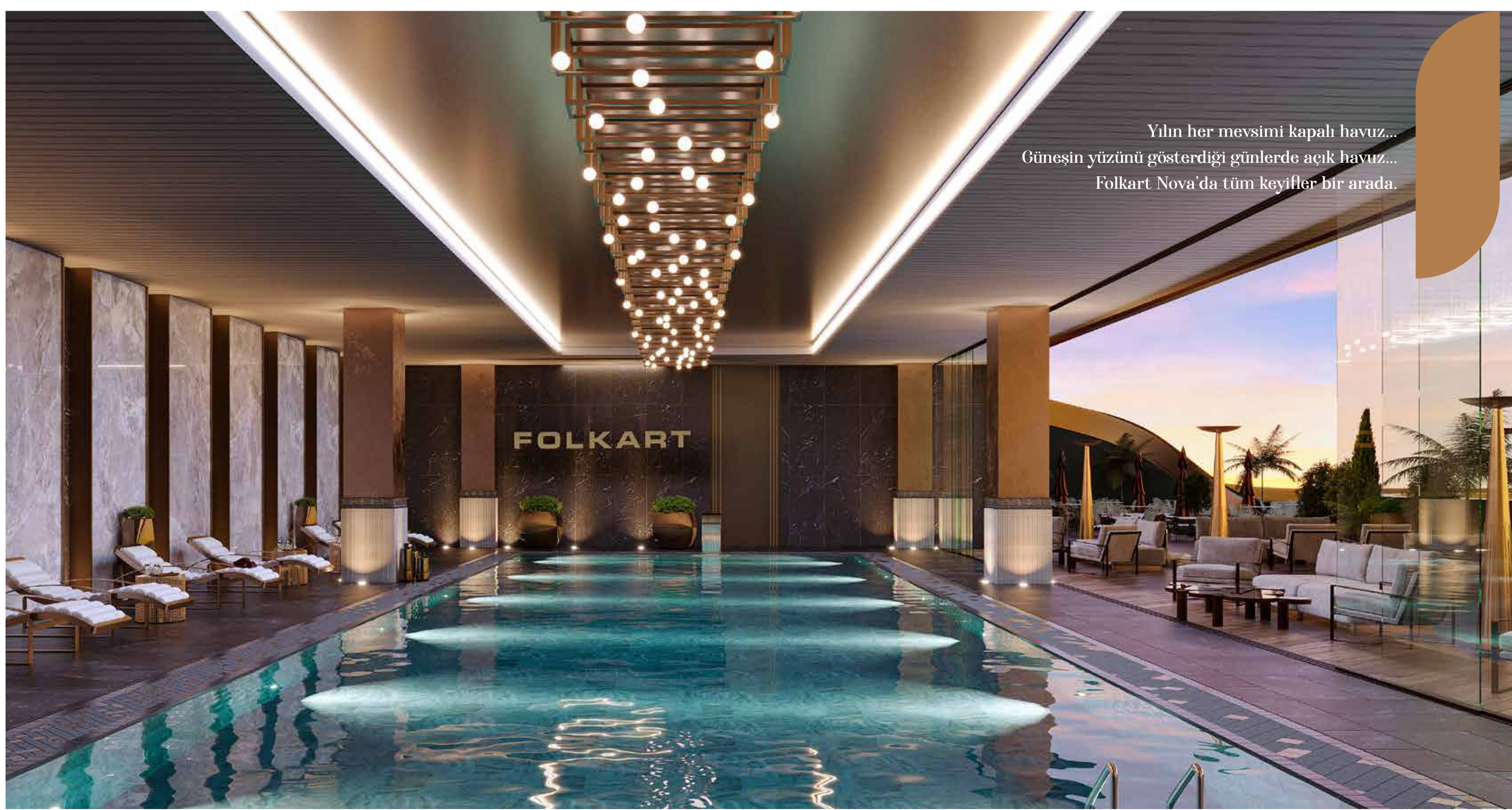


## *NOVA'DA YAŞAMAK!*

Folkart Nova'da yaşamak hem kendin olmak, hem de ailenize özel tasarlanmış sosyal bir hayatın tadını çıkarmaktır.



Yılın her mevsimi kapalı havuz...  
Güneşin yüzünü gösterdiği günlerde açık havuz...  
Folkart Nova'da tüm keyifler bir arada.



**FOLKART**  
**NOVA**



## BAHÇE YAŞAMI VE ÖZEL PEYZAJ

Folkart Nova'nın her noktası, şehre yeşili taşıyan özel bir peyzaj ile kaplı. Bahçeli daireler ise şehirden ayrılmadan yeşile basmak ve doğanın enerjisini hayatına katmak isteyenler için benzersiz.



Modern ve dinlendirici bir peyzaj...  
Burası Folkart Nova.



Folkart Nova'daki yüksek kat bahçeli daireler,  
deniz ve şehir manzarasına  
yeşil eklemek isteyenler için tasarlandı.





Folkart Nova'da güne deniz manzarasını selamlayarak başlarsınız.  
Evinizin içinde her detayı mükemmel tasarlanmış geniş alanların  
keyfini çıkarırsınız.





FOLKART  
**NOVA**





Evinizin her köşesini saran mükemmellik.  
İyi değil en iyi malzeme seçimleri...  
Çünkü hayat buna değer.



## Ufkunda Deniz Olanlar İçin...

Geniş ve ferah yaşam alanları...  
Deniz manzaralı bir salon... Gökyüzü ve denizin buluşması,  
mavinin farklı tonları Folkart Nova'da.



FOLKART  
NOVA

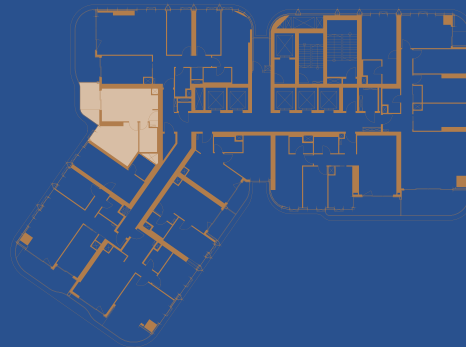




1+1

NET ALAN (Balkon Hariç)..... 41 m<sup>2</sup>  
TOPLAM BRÜT ALAN..... 58 m<sup>2</sup>  
GENEL BRÜT ALAN..... 83 m<sup>2</sup>

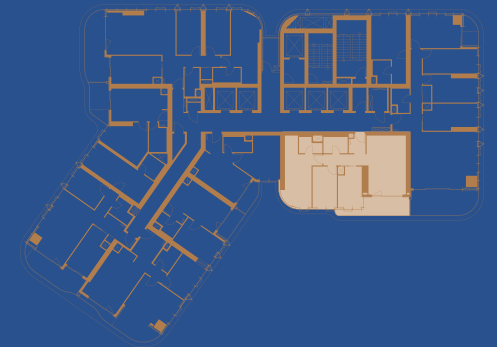
1 Salon + Mutfak .....	19 m <sup>2</sup>
2 Giriş Holü .....	2 m <sup>2</sup>
3 E. Yatak Odası .....	15 m <sup>2</sup>
4 Banyo .....	5 m <sup>2</sup>
5 Balkon .....	8 m <sup>2</sup>



2+1

NET ALAN (Balkon Hariç)..... 86 m<sup>2</sup>  
TOPLAM BRÜT ALAN..... 115 m<sup>2</sup>  
GENEL BRÜT ALAN..... 164 m<sup>2</sup>

1 Salon .....	27 m <sup>2</sup>	6 Yatak Odası .....	11 m <sup>2</sup>
2 Mutfak .....	10 m <sup>2</sup>	7 Banyo .....	4 m <sup>2</sup>
3 Giriş Holü .....	4 m <sup>2</sup>	8 Hol .....	5 m <sup>2</sup>
4 E. Yatak Odası .....	21 m <sup>2</sup>	9 Balkon .....	12 m <sup>2</sup>
5 E. Banyo .....	4 m <sup>2</sup>		

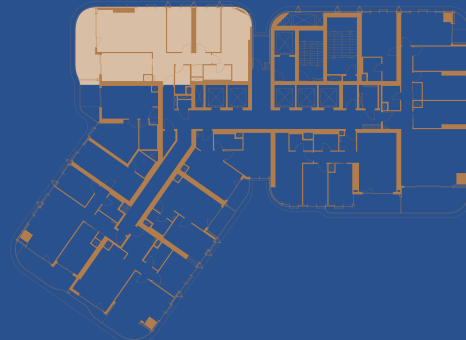




## 3+1

NET ALAN (Balkon Hariç)..... 115 m<sup>2</sup>  
TOPLAM BRÜT ALAN..... 150 m<sup>2</sup>  
GENEL BRÜT ALAN..... 214 m<sup>2</sup>

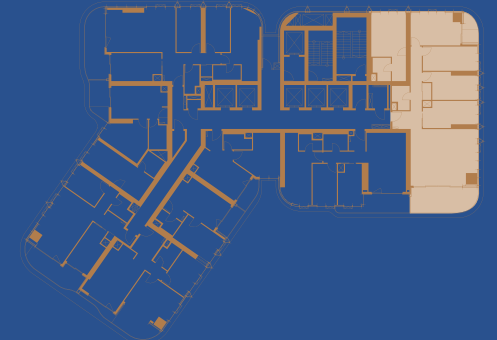
1 Salon .....	33 m <sup>2</sup>	7 Yatak Odası 2 .....	12 m <sup>2</sup>
2 Mutfak .....	15 m <sup>2</sup>	8 Banyo .....	4 m <sup>2</sup>
3 Giriş Holü .....	5 m <sup>2</sup>	9 Ç. Nişi .....	2 m <sup>2</sup>
4 E. Yatak Odası .....	21 m <sup>2</sup>	10 Hol .....	7 m <sup>2</sup>
5 E. Banyo .....	4 m <sup>2</sup>	11 Balkon .....	17 m <sup>2</sup>
6 Yatak Odası 1 .....	12 m <sup>2</sup>		



## 4+1

NET ALAN (Balkon Hariç)..... 147 m<sup>2</sup>  
TOPLAM BRÜT ALAN..... 196 m<sup>2</sup>  
GENEL BRÜT ALAN..... 280 m<sup>2</sup>

1 Salon .....	41 m <sup>2</sup>	7 E. Yatak Odası .....	22 m <sup>2</sup>
2 Mutfak .....	15 m <sup>2</sup>	8 E. Banyo .....	4 m <sup>2</sup>
3 Giriş Holü .....	4 m <sup>2</sup>	9 Banyo .....	4 m <sup>2</sup>
4 Yatak Odası 1 .....	14 m <sup>2</sup>	10 Hol .....	10 m <sup>2</sup>
5 Yatak Odası 2 .....	15 m <sup>2</sup>	11 Balkon .....	5 m <sup>2</sup>
6 Yatak Odası 3 .....	18 m <sup>2</sup>	12 Balkon .....	19 m <sup>2</sup>





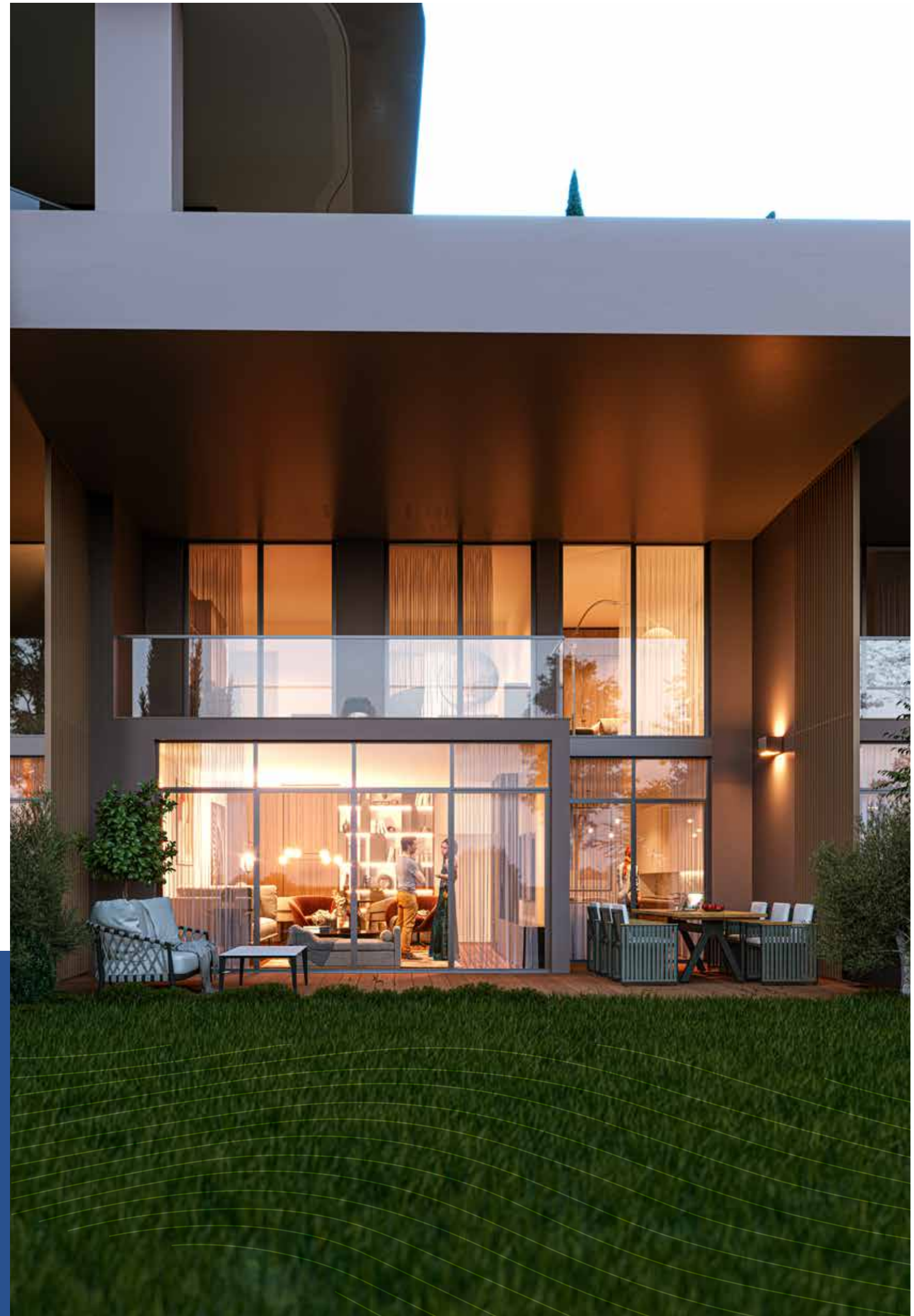
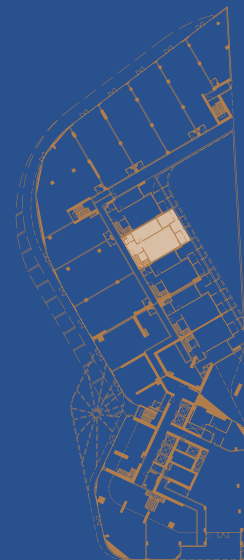
# 3+1

BAHÇELİ DUBLEKS

NET ALAN (Balkon Hariç)..... 134 m<sup>2</sup>  
TOPLAM BRÜT ALAN..... 236 m<sup>2</sup>  
GENEL BRÜT ALAN..... 337 m<sup>2</sup>

1 Salon .....	39 m <sup>2</sup>	8 E. Yatak Odası .....	20 m <sup>2</sup>
2 Mutfak .....	18 m <sup>2</sup>	9 E. Banyo .....	5 m <sup>2</sup>
3 Giriş Holü .....	9 m <sup>2</sup>	10 Yatak Odası 1 .....	12 m <sup>2</sup>
4 Banyo .....	2.6 m <sup>2</sup>	11 Yatak Odası 2 .....	12 m <sup>2</sup>
5 Vestiyer .....	3 m <sup>2</sup>	12 Banyo .....	5 m <sup>2</sup>
6 Teras .....	26 m <sup>2</sup>	13 Ç. Nişi .....	2 m <sup>2</sup>
7 Hol .....	5 m <sup>2</sup>	14 Balkon .....	9 m <sup>2</sup>

FOLKART YAPI A.Ş., projenin uygulanmasında teknik açıdan gerekli gördüğü değişiklikleri yapabilir.  
Kat bahçesi, teras ve dairelerin dekorasyonu görsel amaçlı düzenlenmiştir.









N

O

FOLKART

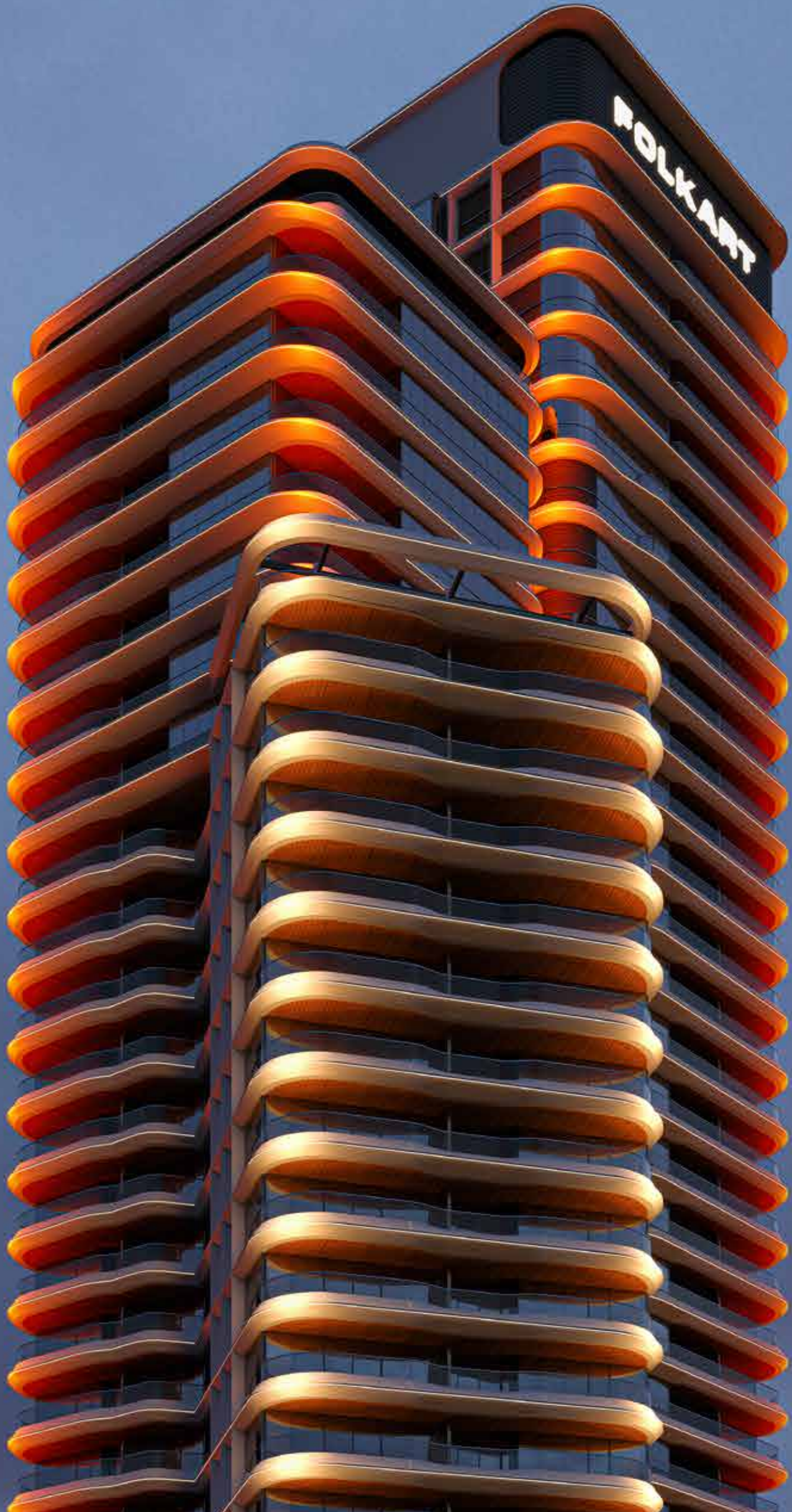
V

A



*ŞEHRE  
YENİ BİR İMZA*

FOLKART  
**NOVA**



Nova'da bütün geceler,  
**Florian Licht** imzasıyla ışıklar ve  
renkler altında bir şölene dönüşecek.



## GÖKHAN AKTAN ALTUĞ

1966 yılında Eskişehir'de doğdu. 1987 yılında İTÜ Mimarlık Fakültesi Mimarlık Bölümünden mezun oldu. 1987-1993 yılları arasında, Eskişehir Anadolu Üniversitesi Mimarlık Fakültesi Bina Bilgisi Anabilim Dalında öğretim görevlisi olarak çalıştı. 1991 yılında İTÜ Mimarlık Fakültesi Bina Bilgisi Anabilim Dalından Yüksek Mimar ünvanını aldı.

1995 yılında Tatsuya Yamamoto ile birlikte Tago Mimarlık Şirketi'ni kurdu. İstanbul ofisinin yanı sıra Dubai, Bükreş, Tokyo ve Kiev'deki ofislerinde de birçok proje hayata geçirdi. Çeşitli projeleri, katıldığı ulusal ve uluslararası davetli yarışmalarda ödüle layık görüldü. Yüksek yapılar konusunda deneyimli olan, yenilikçi, modernist, insan odaklı tasarımları ve akılcı mimari çözümleriyle tanınan Altuğ'un projeleri, yapıları, mimarlıkla ilgili makaleleri ve söyleşileri çeşitli mimari yayınlarda yer aldı.

## TAGO ARCHITECTS

Tago Architects, Gökhan Aktan Altuğ ve Tatsuya Yamamoto ortaklığında 1995 yılında kuruldu. Türkiye'de ve dünyanın farklı ülkelerinde hayata geçirdiği özgün mimari tasarımları ile adından söz ettiren ofis, projelerinde günümüz yaşam ihtiyaçlarını, evrensel tasarım ve konfor değerleri ile buluşturuyor.

Kuruluşundan bu güne mimari ve iç mimari alanlarda 700'ün üzerinde proje tasarlayan Tago Architects, farklı ölçek ve tipolojideki çok önemli işlerin altına imzasını attı, birçok alanda da ödül sahibi oldu.

Firma, program ve teknik açıdan inovatif, maliyet ve kaynak kullanım bilinciyle yapılan tasarımları ile ön plana çıkıyor. Projelerinde yapısal gereklilikler, içerik, işveren talepleri gibi pek çok verinin sentezini, uzun vadede geçerliliğini kaybetmeyen zamansız çözümlerle buluşturan Tago Architects, bu sayede yüksek kalitede mimari ürünler ortaya koyuyor.

## PROJE HAKKINDA

İzmir'in Konak İlçesinde, körfezin limana kucak açtığı kıyı hattında, yenilikçi ve mimarisi ile öne çıkan bir yapı... Folkart Nova.

Tekil ve bağımsız bir yapı olsa da, Folkart Nova komşusu Vega ile sosyal bir bütünlük adeta. Nova ve Vega'nın yerleşim biçimleri, manzarayı koruyan ve iklim şartlarını göz önünde bulunduran eşsiz bir planlamanın eseri.

Folkart Nova'nın kolay erişilen baza katında, ticari ve sosyal alanlar yer alıyor. Binanın yüksek yapı bloğu ise, istediği an sosyal, dilediğinde ise bağımsız bir yaşam arayan konut sakinlerine ayrılmış durumda.

Nova aynı zamanda iç içe geçen avlularıyla, projenin şehir hayatıyla bir olmasını sağlayan, sıcak bir yerleşim planına sahip.

Folkart Nova'nın, Vega'nın payzajına doğru uzanan iç bahçesi, zemin dubleksleri ile bambaşka bir yaşam sunuyor.

Mimari açıdan Nova'yı, sosyal bir ağ olarak tanımlamak mümkün. Özellikle birinci katta bulunan kapalı havuzun üst kattaki açık havuzla ve diğer sosyal donatılarla bağlantısı yeşil bir terasla akış içinde sağlanır. Açık havuz alanı körfeze doğru uzanan bir gemi güvertesini andırır.

Nova, farklı yüksekliklerde biten üç kulenin, ahenkle birleştiği 38 katlı bir ikon. Kulelerin farklı açılarda birleşmesi, panoramik manzarayı korurken, kentin hareketli yaşamına da gönderme yapıyor.

Seçkinlik teması üzerine kurulu Nova'da binanın dış yüzeyi ise, karakteristik formu ve malzeme kalitesi ile her noktadan kendini gösteriyor.

Nova, şehir tasarımına getirilmiş bir farklılık.  
Folkart Nova'da yaşamak...  
Tam anlamıyla bir ayrıcalık.



**FOLKART**  
**NOVA**

☎ **444 22 78**  
[www.folkart.com.tr](http://www.folkart.com.tr)