



Şehrin
Karmaşasından Uzak
Büyükçekmece'de
Nefes Alan Bir Yaşam

nefes



Şimdi Derin Bir Nefes Alın!

Biliyoruz ki hayat anlardan ve anılardan ibaret. Şimdi derin bir nefes alın ve arkanıza yaslanın. Çünkü Folkart Nefes İstanbul'da yaşayacağınız her an, yepyeni anılar biriktireceksiniz.

Doğadan ilham alan sürdürülebilir ve lüks bir mimari, tüm yaşam öğelerini bir araya getiren ve kendi kendine yeten bir kurgu. İsteddiğiniz an tek başınıza, dilediğiniz an sosyal bir yaşam şekli.

İşte tüm bunlar Folkart Nefes İstanbul'un müstakil evlerden oluşan konforlu dünyasında sizleri bekliyor.





Lokasyon



EĞİTİM KURUMLARI

Istanbul Üniversitesi Büyükçekmece Yerleşkesi	2.5 km
Beykent Üniversitesi	3 km
Özel Alkent Bilfen Anaokulu	4 km
Kültür2000 Koleji	5 km
Alkev Özel Okulları	7 km
Özel MEV Koleji	7 km
Community School	9 km
Bilfen Bahçeşehir İlk Öğretim Okulu	10 km
Bahçeşehir Koleji	11 km
Bahçeşehir Doğa Koleji	12 km
MEF Okulları Bahçeşehir	12 km
TED Atakent Koleji	23 km
Özel Arel Üniversitesi	26 km



SAĞLIK KURUMLARI

İstinye Üniversitesi Liv Hospital	12 km
Medicana International Hastanesi	13 km
Bahçeşehir Acıbadem Tıp Merkezi	16 km
Kanuni Sultan Süleyman Hastanesi	21 km
Bahçelievler Devlet Hastanesi	32 km



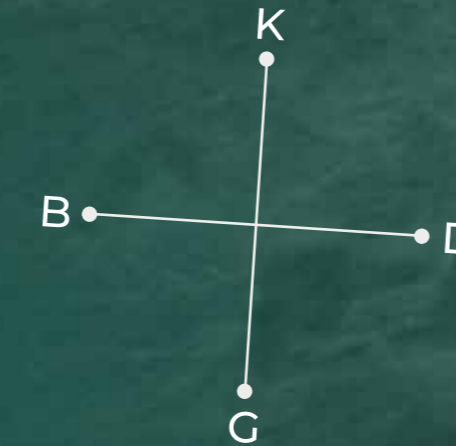
DİĞER YERLER

Midwood Film Platosu	3 km
Hadımköy Gişeler	3.6 km
Akbatı AVM	12 km
Büyükçekmece Marina	17 km
Beylikdüzü West İstanbul Marina	16 km
TÜYAP Metrobüs Durağı	11 km
Güzelce Marina	21 km
Mall Of İstanbul	22 km
İstanbul Havalimanı	37 km





FOLKART
NEFFES
İSTANBUL



- 3+1 TEK KAT
- 3+1 DUBLEKS
- 4+1 TEK KAT
- 6+1 DUBLEKS
- ÖRNEK DAİRE

Bir yanda sesi, kokusu ve baş döndüren güzelliğiyle yemyeşil bir doğa; diğer yanda göz alabildiğince mavi bir gök, mavi bir göl. Yeşil ile mavinin lirik dansı Folkart'ın kalite yorumuyla Folkart Nefes İstanbul'da yeni bir boyut kazanıyor. Müstakil yaşamın tüm güzellikleri, Folkart imzasıyla taçlanıyor.







96 seçkin aile için,
en ince ayrıntısına kadar düşünülmüş,
ailece keyifli anılar biriktireceğiniz
zengin sosyal alanlar



Kapalı Yüzme Havuzu

Soyunma Odası

Sauna

Buhar Odası

Fitness

Çok Amaçlı Oda - Piliates

Kafe

Çok Amaçlı Salon

Yönetim + Teknik

Açık Yüzme Havuzu

Barbekü Alanı

Açık Spor Alanları



Her Nefeste Sosyal Bir Yaşam

Folkart Nefes İstanbul'un zengin sosyal alanlarında her nefeste hayatın ritmini yakalayacak, kişiye özel sosyal alanlarda Folkart'ın konfor ve kalite anlayışının tadını çıkaracaksınız.

FOLKART
NEFES
İSTANBUL





Royal (6+1 Dupleks)



Aqua Marin (3+1 Tek Kat)

Bağımsız geniş bahçeler, göl manzarası,
eşsiz bir peyzaj ve kişiye özel havuz seçeneği.
Hayalini kurduğunuz müstakil yaşam Folkart Nefes İstanbul'da.

Geniş Alanlar, Kusursuz Yerleşim

36.000 m² ortak peyzaj ve parsel içi peyzajlarla toplam
97.500 m²'nin üzerinde yeşil alan...

Folkart Nefes İstanbul'un eşsiz yeşil alanlarının büyüğü sizi
çepeçevre sararken, nefes kesici bir habitatın içinde size özel bir
müstakil yaşamın keyfini süreceksiniz.



Safir (4+1 Tek Kat)



FOLKART
NEEFES
İSTANBUL





Evinizin Konforunda Tatil Keyfi

Folkart Nefes İstanbul'un müstakil konut anlayışı, tatili evinize getirecek. Geniş bahçeniz ve size özel havuzunuzda tatil keyfiniz tüm yıl boyunca devam edecek.







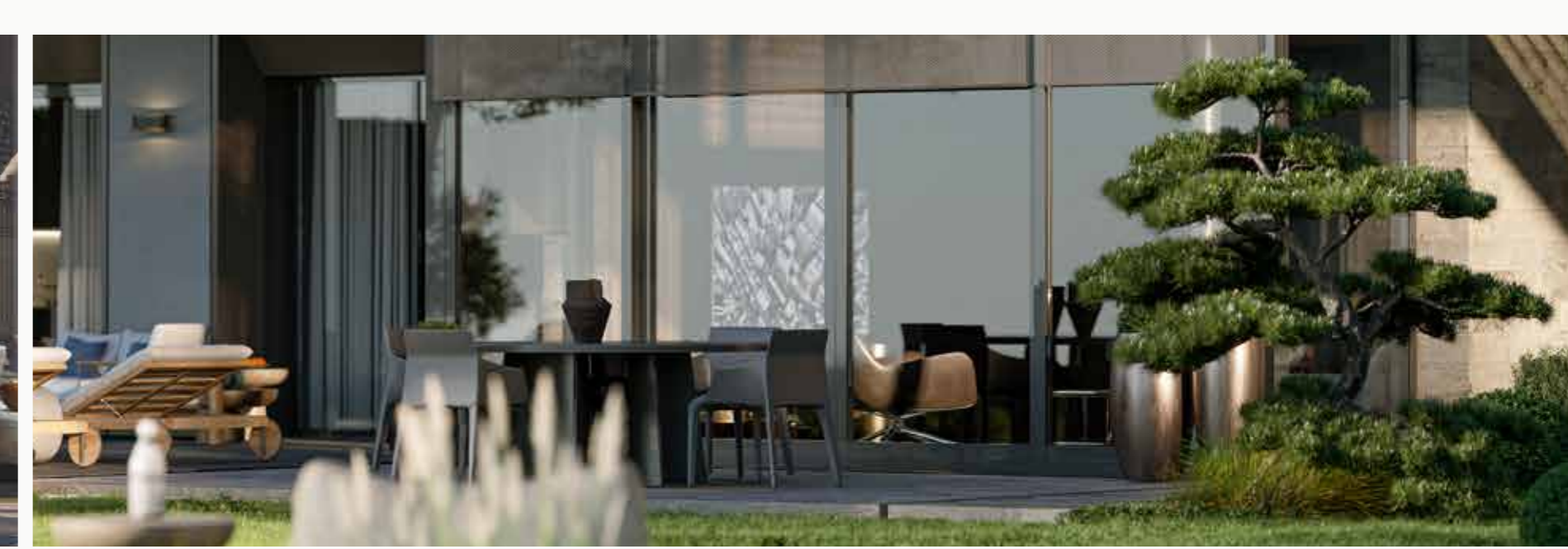


Aqua Marin (3+1 Tek Kat)

Her Nefeste Yaşadığınızı Hissetmek

Sadece yaşamak değil, her nefeste yaşadığınızı hissetmek. Folkart Nefes İstanbul'da lüks bir yaşamı deneyimlerken, yeşilin dinlendirici ruhu size eşlik edecek.







FOLKART
NEEFES
İSTANBUL

Yeni Nesil
Lüks Anlayışı,

GENİŞ

Yaşam Alanları





Nefes Alan, Konforlu Yaşam Alanları

Yüksek tavan, kış bahçesi, bol ışık alan yaşam alanları, geniş metrekareler, depolama alanları... Folkart Nefes İstanbul, yaşam alanlarıyla size konforlu bir yaşamın kapılarını açacak.





Lezzetli anların adresi
Folkart Nefes İstanbul'daki mutfağınız olacak.
Yepyeni tatlara imza atacağınız
geniş mutfağınızda içinizdeki hünarlı şefi
ortaya çıkaracaksınız.

FOLKART
NEFES
İSTANBUL

İyi değil, en iyiyi bulacağınız
bir iç mimari tasarımla;
Folkart Nefes İstanbul'da
her oda ayrı bir dünyaya açılacak.

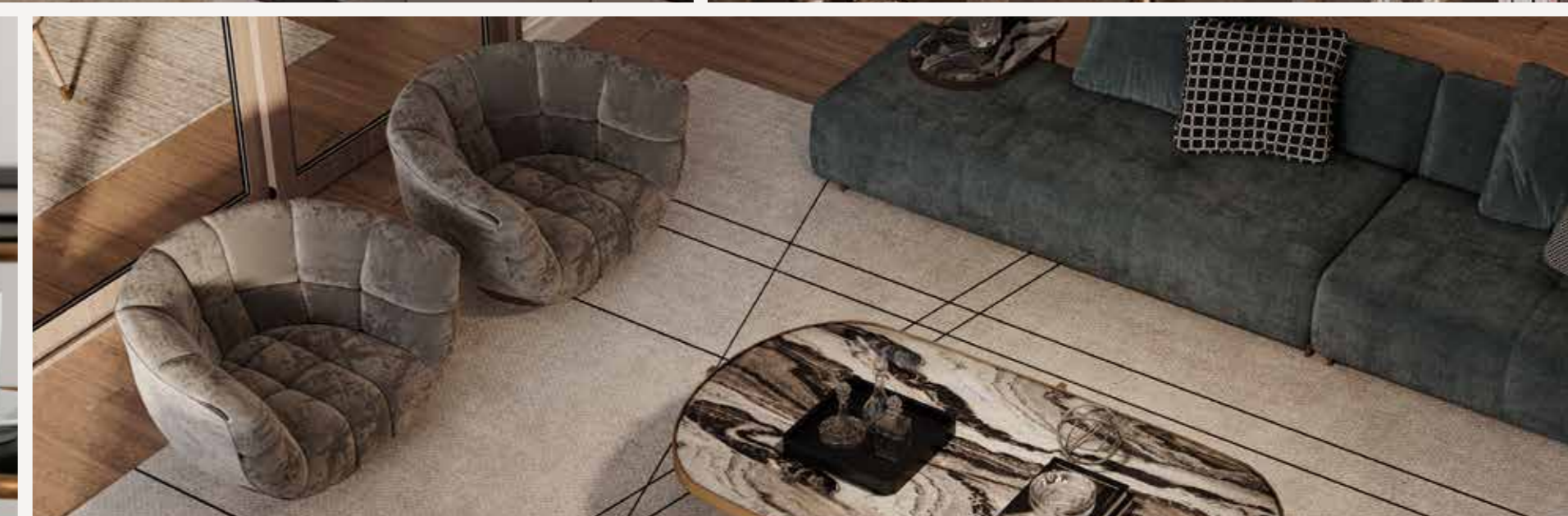
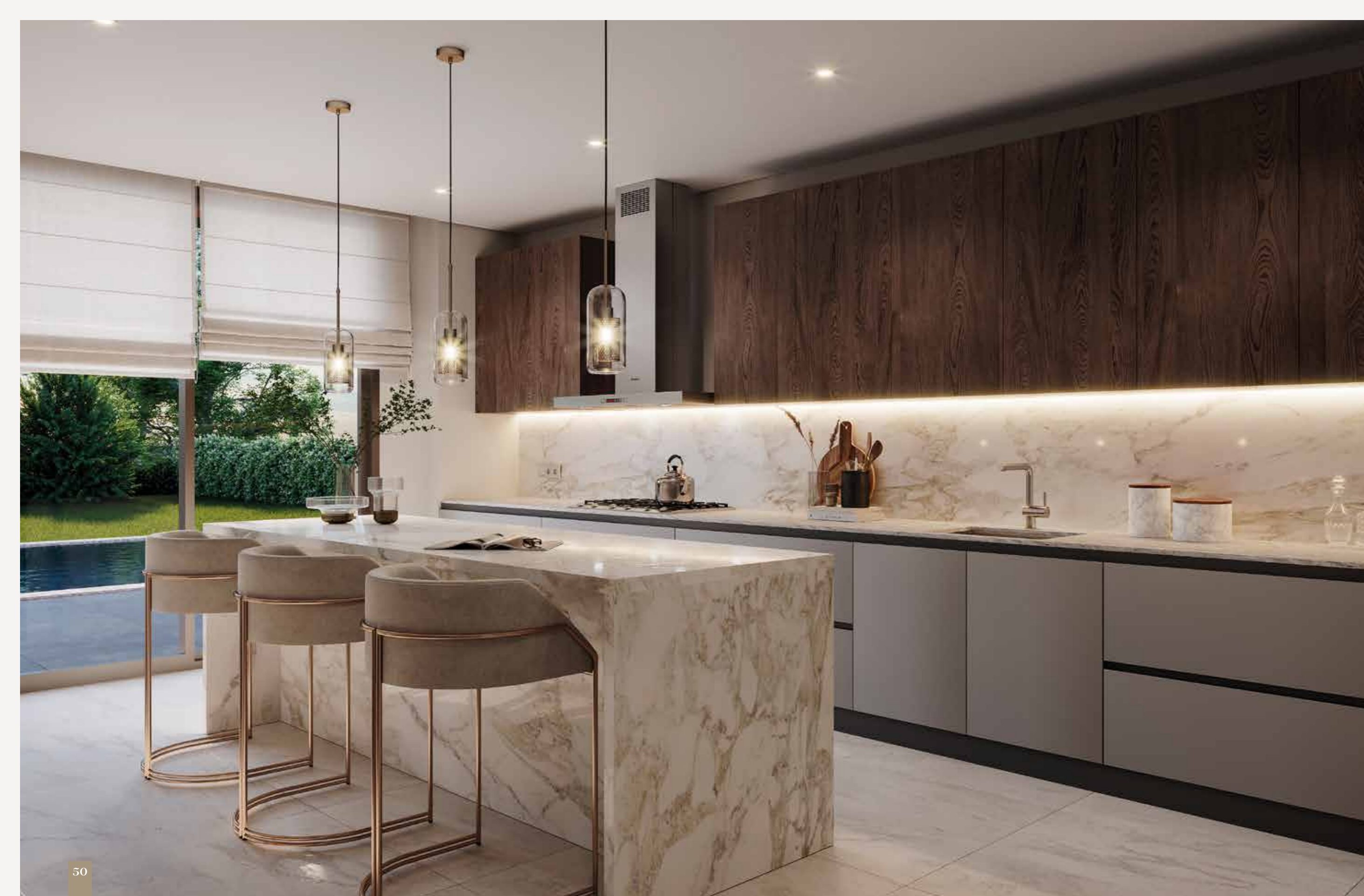




Günün yorgunluğunu sıcak bir duşla
arkanızda bırakın ve
Folkart Nefes İstanbul'daki
evinizin tadını çıkarın.

FOLKART
NEFES
İSTANBUL







Farklı Yaşam Tipleri, Ortak Lüks Anlayışı

Kendinizi nasıl bir yaşam içerisinde görmek istiyorsanız,
her nefeste mükemmele ulaşacağınız bir villa tipi bulacaksınız.



Azur (3+1 Dupleks)



Safir (4+1 Tek Kat)

FOLKART
NEEFES
İSTANBUL



Aqua Marin (3+1 Tek Kat)



1 Rüzgarlık	4 m ²	7 WC	4 m ²	13 Banyo1	4 m ²
2 Hol1	7 m ²	8 Çamaşır Odası	2 m ²	14 Yatak Odası 2	13 m ²
3 Hol2	6 m ²	9 Zemin Terası	7 m ²	15 Banyo 2	4 m ²
4 Salon	48 m ²	10 Ebv. Yatak Odası	22 m ²	16 Depo	23 m ²
5 Zemin Terası (Kış Bahçesi)	21 m ²	11 E. Banyo	6 m ²	17 Depo Banyo	5 m ²
6 Mutfak	20 m ²	12 Yatak Odası 1	14 m ²	18 Teras	98 m ²

3+1 TEK KAT

AQUA MARİN

Kullanım Alanı	209 m ²
Toplam Brüt	367 m ²
Havuz (opsiyonel)	36 m ²

FOLKART
NEEES
İSTANBUL





Azur (3+1 Dupleks)



1 Rüzgarlık	5 m ²	8 Zemin Terası	11 m ²	15 Yatak Odası 2	11 m ²
2 Hol 1	6 m ²	9 Çamaşır Odası	2 m ²	16 Banyo 2	4 m ²
3 Hol 2	3 m ²	10 Depo	21 m ²	17 Ebv. Yatak Odası	23 m ²
4 Salon	46 m ²	11 Depo Banyo	4 m ²	18 Ebv. Banyo	4 m ²
5 Zemin Terası (Kış Bahçesi)	19 m ²	12 Hol 3	9 m ²	19 Merdiven	8 m ²
6 Mutfak	18 m ²	13 Yatak Odası 1	15 m ²	20 Teras	63 m ²
7 WC	4 m ²	14 Banyo 1	5 m ²		

3+1 DUBLEKS

AZUR

Kullanım Alanı	218 m ²
Toplam Brüt	357 m ²
Havuz (opsiyonel)	36 m ²

FOLKART
NEEES
İSTANBUL





Safir (4+1 Tek Kat)



1 Rüzgarlık	4 m ²	8 Zemin Terası	8 m ²	15 Banyo 2	4 m ²
2 Hol 1	7 m ²	9 Çamaşır Odası	2 m ²	16 Yatak Odası 3	13 m ²
3 Hol 2	6 m ²	10 Yatak Odası 1	12 m ²	17 Banyo 3	4 m ²
4 Salon	42 m ²	11 Banyo 1	4 m ²	18 Depo	24 m ²
5 Mutfak	15 m ²	12 Ebv. Yatak Odası	22 m ²	19 Depo Banyo	5 m ²
6 Zemin Terası (Kış Bahçesi)	21 m ²	13 Ebv. Banyo	4 m ²	20 Hol 3	2 m ²
7 WC	3 m ²	14 Yatak Odası 2	14 m ²	21 Teras	84 m ²

4+1 TEK KAT

SAFİR

Kullanım Alanı	215 m ²
Toplam Brüt	362 m ²
Havuz (opsiyonel)	36 m ²

FOLKART
NEEES
İSTANBUL





Royal (6+1 Dupleks)



1 Rüzgarlık	7 m ²	10 Depo	3 m ²	19 Ebv. Banyo	6 m ²
2 Hol 1	5 m ²	11 Yatak Odası 1	17 m ²	20 Yatak Odası 4	16 m ²
3 Hol 2	7 m ²	12 Banyo 1	4 m ²	21 Banyo 4	4 m ²
4 Salon	70 m ²	13 Yatak Odası 2	15 m ²	22 Yatak Odası 5	15 m ²
5 Zemin Terası (Kış Bahçesi)	28 m ²	14 Banyo 2	4 m ²	23 Banyo 5	4 m ²
6 Mutfak	26 m ²	15 Yatak Odası 3	24 m ²	24 Merdiven	8 m ²
7 Ortak Banyo	6 m ²	16 Banyo 3	4 m ²	25 Teras	122 m ²
8 Zemin Terası	15 m ²	17 Hol 3	20 m ²		
9 Çamaşır Odası	2 m ²	18 Ebv. Yatak Odası	32 m ²		

6+1 DUBLEKS

ROYAL

Kullanım Alanı 343 m²

Toplam Brüt 570 m²

Havuz (opsiyonel) 55 m²

FOLKART
NEEES
İSTANBUL





Özgen Güngör tarafından 2011 yılında kurulan Nev Mimarlık, genç ve dinamik ekibiyle bugüne kadar İzmir ve çevresinde birçok müstakil konut, site, otel ve alışveriş merkezi projesine imza attı. Bu projelerden elde ettikleri deneyimi ise Folkart Nefes İstanbul'un her detayına aktardı.

Nev Mimarlık, Folkart Nefes İstanbul'u tasarlarken geniş pergolalar ve saçaklar kullanarak projenin yatay etkisini artırırken, evlerin arazi eğimi ile doğru bir ilişki kurmasını hedefledi.

Sövelerde kullanılan yatay ve düşey açısız hareketler ve kontrast malzeme kullanımlarıyla geleneksel mimari unsurlarına modern bir estetik katan Nev Mimarlık, aynı zamanda günün farklı saatlerinde bu açısız hareketlerin yarattığı ışık ve gölge oyunlarıyla konutlara doğal bir derinlik ve estetik kattı.





FOLKART
NEPES
İSTANBUL



444 22 78

www.folkart.com.tr



Görseller tanıtım amaçlı hazırlanmış olup, Folkart teknik gereklilikler dahilinde, her türlü değişikliği yapma hakkına sahiptir.