

Yıldızlar Kadar Parlak
İzmir Kadar Eşsiz

FOLKART
VEGA

FOLKART VEGA

İzmir'in prestijli yaşam markası Folkart, bu kez şehrin en iddialı ve en parlak projesi, Folkart Vega ile karşınızda.

Şehrin kalbinde, yenilikçi bir mimari anlayışla tasarlanan bu projede, güneşi kucaklayarak denize yakın yaşayacaksınız.



LOKASYON

Folkart Vega, fark yaratmaya merkezi konumundan başlıyor. Projenin denize uzaklığı sadece 720 metre. Şehrin ana akslarına çok yakın, Alsancak'ın yanı başında yer alan bu muhteşem proje, aynı zamanda İzmir'in en büyük özel hastanelerinden biri olan Medicana International Hospital'in de komşusu.

Proje, çok zengin sosyal olanaklarıyla, her geçen gün hızla değerlenen bir bölgede yaşamak için benzersiz bir fırsat sunuyor.



EĞİTİM KURUMLARI

Ege Üniversitesi.....	7.3 km
Dokuz Eylül Üniversitesi.....	8.7 km
Yaşar Üniversitesi.....	5.5 km



SAĞLIK KURUMLARI

Medicana International Hospital.....	500 m
Özel Ege Şehir Hastanesi.....	2.0 km
Ege Üniversitesi Hastanesi.....	6.2 km
Kent Polikliniği.....	2.4 km
Gazi Hastanesi.....	2.4 km
Alsancak Devlet Hastanesi.....	3.1 km
Şifa Hastanesi.....	3.4 km
Dokuz Eylül Üni. Hastanesi.....	14.5 km



DİĞER YERLER

Kültürpark Fuar Alanı.....	2.0 km
Alsancak Vapur İskelesi.....	2.7 km
Alsancak Liman.....	2.0 km
Adnan Menderes Havaalanı.....	18 km
Alaçatı-Çeşme.....	55 dk
Urla.....	40 dk
Manisa.....	30 dk
Aydın.....	55 dk
Kuşadası.....	1 sa

İZMİR KÖRFEZİ

Alsancak Vapur
İskelesi

Alsancak
Devlet
Hastanesi

Gazi
Hastanesi

ALSANCAK

İzmir Tramvay Hattı

Liman Caddesi

KARŞIYAKA

BORNOVA

M STADYUM
METRO

M HALKAPINAR
METRO

M HİLAL
METRO

M BASMANE
METRO



Tramvay Hattı
Son Durak

Medicana
International
Hospital

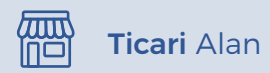
Mahal
Bomonti

Mürşelpaşa Bulv. Yanyolu

Altinyol

KÜLTÜRPARK
FUAR ALANI

FOLKART VEGA



Ticari Alan



Kumsal Havuz



Oyun Parkı



Kapalı Otopark



Peyzaj Alanı



Cafe



Fitness Salonu



Cafe & Restaurant

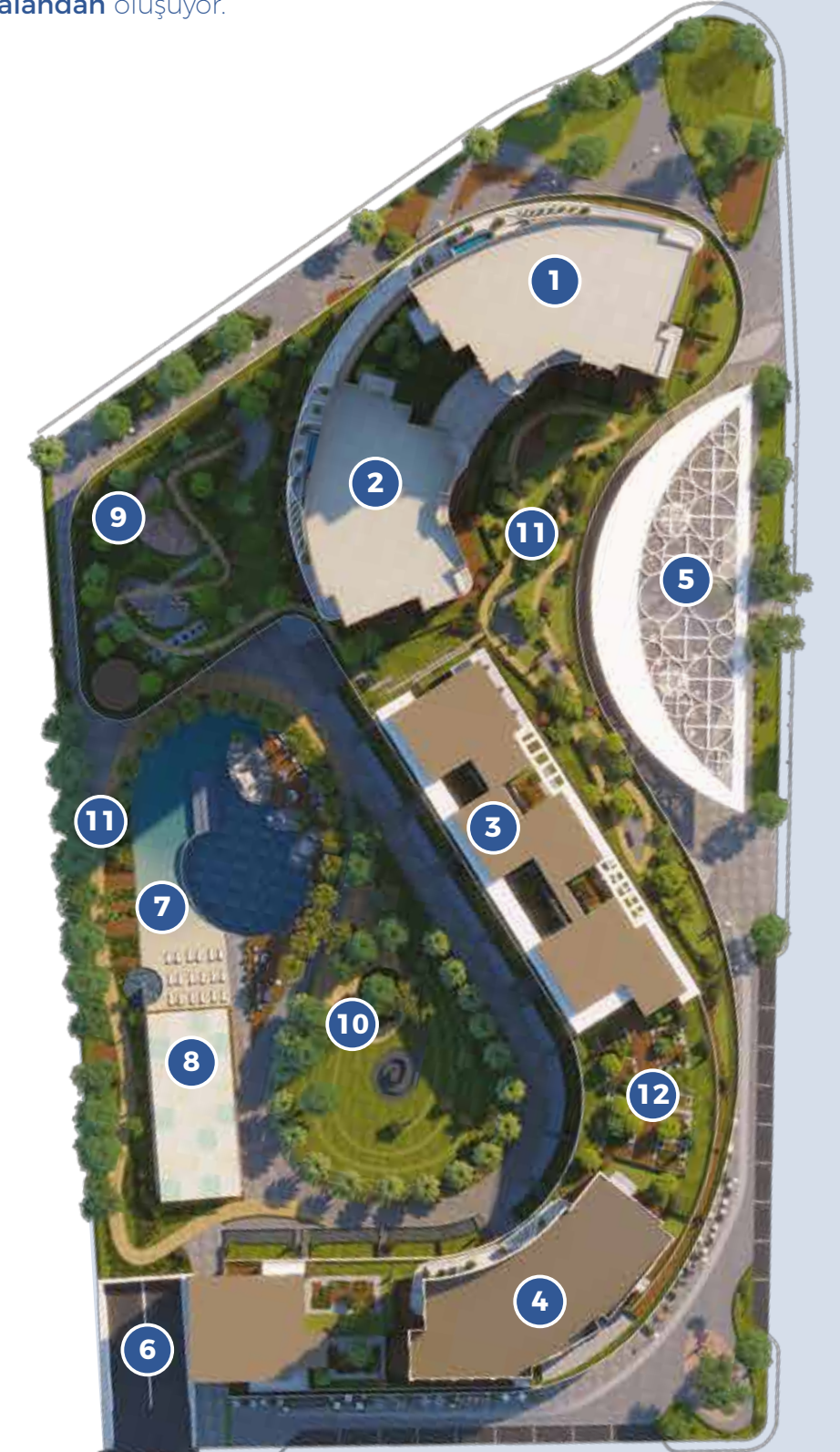
Modern, zarif ve çok iddialı

Folkart Vega, yenilikçi tasarımı ve incelikli mimari detaylarıyla şehrin yeni ve en parlak yıldızı olacak. Folkart Vega, göz alabildiğine uzanan çok özel panoramik bir körfez manzarasına ve palmiye ağaçlarıyla süslü etkileyici bir peyzaj alanına sahip.

Proje, **1+1, 2+1, 3+1, 3+1 dubleks, 4+1, 4+1 dubleks, 5+1 dubleks** olmak üzere; toplam **843 konut ve 53 ticari alandan** oluşuyor.

VAZİYET PLANI

1. A1 Blok
2. A2 Blok
3. C Blok
4. B Blok
5. Cafe
6. Kapalı Otopark
7. Kumsal Havuz
8. Cafe
9. Oyun Alanı
10. Peyzaj Alanı
11. Koşu ve Yürüyüş Parkuru
12. Kat Bahçe Terası





BEACH POOL

Yenilikçi tasarımı ve zarif silüetiyle öne çıkan
Folkart Vega'da, "şehrin en özel havuzu" yer alıyor.

Ayrıcalıklı bir uygulama ile denizde yüzme hissini birebir yaşatan ve gerçek plaj kumuyla tasarlanan bu havuz, hayatınıza yeni bir güzellik katarak, denizi evinize taşıyor. Beach pool sayesinde artık şehrin kalbinde denize girebilecek, bir plaj atmosferini deniz kıyısına hiç gitmeden evinizde yaşayabileceksiniz. İsterseniz yine açık ve kapalı havuzda tatlı suyun keyfini çıkaracak, suların dinginliğinde dinlenebileceksiniz. Vega'nın toplamda **1000 m²**'ye ulaşan havuzları, sizi bekliyor.









FOLKART
VEGA





Özel Havuzlu 5+1 Daire

Sonsuzluğa Açılan Kapı

Kişiyeye özel Infinity Pool ile bazı dairelerimizde şehir merkezinde denize giriyormuş hissini yaşarken, sonsuz bir ufka kulaç atacaksınız.



FOLKART VEGA



Sosyal Olanaklar

Folkart Vega'nın sosyal yaşam alanları farklı beklentileri karşılayacak şekilde tasarlandı.

Bu projede yaşarken fitness salonunda hayatın ritmini yakalayabilir, kütüphanede yepyeni fikirlerle tanışabilirsiniz. Çocuklarınız, açık ve kapalı çocuk oyun alanlarında, kendilerini oyunların akışına bırakarak özgürleşebilirler.

Mobil Sağlık Uygulaması

Medicana International Hospital hastanesinin yanı başında yer alan Folkart Vega'da, tüm Folkart sakinlerinin faydalanabileceği bir mobil sağlık hizmeti bulunuyor. İlk yardım ve acil tıp alanında profesyonel bir kadro ve en iyi ekipmanlar, 7 gün 24 saat anında müdahaleye hazır şekilde bekleyecek.



Havuz — Fitness Salonu — **Doktor Odası** — Kafe — **Kütüphane**

Lounge — **Açık Oturma Alanı** — Toplantı Odası — **Müzik Odası**

Playstation Odası — **Cep Sineması** — Çocuk Oyun Alanları



Her Anı Dopdolu

Folkart Vega sıradan bir konut projesi değil. Fitness salonu, spa'sı, kafesi, açık/kapalı yüzme havuzları ve geniş yeşil alanlarıyla burası kaliteli ve dolu dolu bir yaşamın Folkart'a özgü bir yorumu.

Sosyal Yaşam Alanları

- ◆ Açık havuz
- ◆ Kapalı Havuz
- ◆ Açık ve kapalı kafeterya
- ◆ Fitness , pilates , ve yoga salonları
- ◆ Spa ve sauna
- ◆ Lobi ve dinlenme bölümleri
- ◆ Kamera güvenlik sistemi
- ◆ 24 saat güvenlik
- ◆ Kapalı otopark

Donanımlar

- ◆ Ankastre beyaz eşya
- ◆ VRV sistem ile her odada ısıtma ve soğutma
- ◆ Daire giriş istasyonlu mekan kontrollü yerden ısıtma sistemi
- ◆ Otomasyon sistemi ile akıllı ev
- ◆ Tüm odalarda lamine parke

Otomasyon Sistem Özellikleri

- ◆ Daire girişlerinde IP görüntülü interkom özelliğine sahip dokunmatik ekran ile ev ve concierge yönetimi
- ◆ Her müşterinin zevkine göre tanımlanmış aydınlatma, iklimlendirme, perde kontrolleri
- ◆ Dünyanın her yerinden istenen sayıda mobil cihaz ve bilgisayar ile rahat ve güvenli bir şekilde sistem yönetimi
- ◆ E-mail ve push notification servisleri ile kullanıcıların mobil cihazına bilgi aktarımı
- ◆ Güvenli uzak bağlantı teknoloji ile konut dışında klima yönetimi
- ◆ Güvenli uzak bağlantı teknolojisi ile 3G üzerinden mobil cihazlar, dokunmatik ekranlar ile güvenlik kameralarını izleme imkanı.



Hayatın
Ritmini Yakala!

FOLKART
VEGA

Lounge Room





Lounge Room





FOLKART

FOLKART

great
coffee

BOBICA CARMEN



Dünya markaları, farklı lezzetler, eğlenceli etkinlikler ve size özel fırsatlar, Folkart Vega'da sizleri bekliyor.







Şehrin yeni yıldızında, bir “yıldız” gibi yaşamak

Folkart Vega, konumundan mimarisine, sosyal olanaklarından tüm ayrıcalıklı uygulamalarına kadar, her metrekaresinde sizi yıldız gibi hissettirecek.

Folkart Vega, tam olarak sizin beklentilerinize göre tasarlanmış, yaşantınızı daha ileriye taşıyacak bir dünyanın sembolü. İzmir’de ilkler arasında yerini alan özel üretim süreçlerinden geçirilmiş parabolik cepheler, Vega’nın dışa dönük yüzünün şehirdeki yeni estetik simgeleri olacak.

Göz alabildiğine uzanan
etkileyici körfez manzarası





Vega'nın Körfeze Açılan Kapısı

Vega'nın kusursuz panoramik manzarasında, yaz akşamları sizin için özelleşecek. İzmir imbatlarının serinlik duygusunun gölgesinde, ışıklar altındaki göz kamaştırıcı körfezi izleyeceksiniz.

FOLKART
VEGA



Salon & Mutfak / Yatak Odası 1+1













1+1

NET ALAN (Balkon Hariç)..... 35,5 m²
TOPLAM BRÜT ALAN..... 55,3 m²
GENEL BRÜT ALAN..... 79,1 m²

1 Salon + Mutfak.....	17,3 m ²
2 Giriş Holü.....	3,4 m ²
3 Banyo.....	4,2 m ²
4 Yatak Odası.....	10,6 m ²
5 Balkon.....	12,9 m ²

NET ALAN (Balkon Hariç)..... 65,8 m²
TOPLAM BRÜT ALAN..... 91,1 m²
GENEL BRÜT ALAN..... 130,3 m²

2+1

1 Salon + Mutfak.....	24,8 m ²
2 Giriş Holü.....	8,3 m ²
3 Banyo.....	4,7 m ²
4 Yatak Odası.....	17,2 m ²
5 Yatak Odası.....	10,8 m ²
6 Balkon.....	12,7 m ²



3+1

NET ALAN (Balkon Hariç).....104,0 m²
TOPLAM BRÜT ALAN.....143,0 m²
GENEL BRÜT ALAN..... 204,5 m²

1 Salon.....	29,8 m ²	6 Yatak Odası.....	18,5 m ²
2 Mutfak.....	15,5 m ²	7 Yatak Odası.....	11,4 m ²
3 Giriş Holü.....	10,1 m ²	8 Yatak Odası.....	10,0 m ²
4 Banyo.....	4,2 m ²	9 Balkon.....	18,2 m ²
5 Ebeveyn Banyo.....	4,5 m ²		

NET ALAN (Balkon Hariç).....131,4 m²
TOPLAM BRÜT ALAN.....176,7 m²
GENEL BRÜT ALAN..... 252,7 m²

4+1

1 Salon.....	34,7 m ²	7 Ebeveyn Banyosu.....	4,1 m ²
2 Mutfak.....	11,3 m ²	8 Yatak Odası.....	20,7 m ²
3 Giriş Holü.....	16,8 m ²	9 Yatak Odası.....	11,0 m ²
4 Banyo.....	4,1 m ²	10 Yatak Odası.....	9,7 m ²
5 WC.....	2,4 m ²	11 Yatak Odası.....	14,7 m ²
6 Çamaşır Odası.....	1,9 m ²	12 Balkon.....	21,1 m ²



3+1 DUBLEKS

NET ALAN (Balkon Hariç)..... 126,5 m²
TOPLAM BRÜT ALAN..... 200,9 m²
GENEL BRÜT ALAN..... 278,9 m²

1 Salon.....	41,1 m ²	8 Ebeveyn Banyo.....	4,3 m ²
2 Giriş Holü.....	9,5 m ²	9 Giyinme Odası.....	5,6 m ²
3 WC.....	2,6 m ²	10 Yatak Odası.....	10,2 m ²
4 Mutfak.....	10,5 m ²	11 Yatak Odası.....	11,9 m ²
5 Teras.....	20,7 m ²	12 Banyo.....	4,6 m ²
6 Bahçe.....	19,6 m ²	13 Çamaşır Odası.....	2,7 m ²
7 Yatak Odası.....	17,5 m ²	14 Hol.....	6,0 m ²

FOLKART YAPI A.Ş., projenin uygulanmasında teknik açıdan gerekli gördüğü değişiklikleri yapabilir.
Kat bahçesi, teras ve dairelerin dekorasyonu görsel amaçlı düzenlenmiştir.

NET ALAN (Balkon Hariç)..... 149,5 m²
TOPLAM BRÜT ALAN..... 246,5 m²
GENEL BRÜT ALAN..... 339,6 m²

4+1 DUBLEKS

1 Salon.....	42,4 m ²	9 Yatak Odası.....	10,4 m ²
2 Giriş Holü.....	9,7 m ²	10 Yatak Odası.....	16,2 m ²
3 Banyo.....	3,2 m ²	11 Ebeveyn Banyo.....	4,8 m ²
4 Mutfak.....	19,1 m ²	12 Giyinme Odası.....	3,7 m ²
5 Teras.....	30,0 m ²	13 Depo.....	3,4 m ²
6 Bahçe.....	30,0 m ²	14 Hol.....	9,0 m ²
7 Yatak Odası.....	12,5 m ²	15 Çamaşır Odası.....	2,3 m ²
8 Yatak Odası.....	8,7 m ²	16 Banyo.....	4,1 m ²

FOLKART YAPI A.Ş., projenin uygulanmasında teknik açıdan gerekli gördüğü değişiklikleri yapabilir.
Kat bahçesi, teras ve dairelerin dekorasyonu görsel amaçlı düzenlenmiştir.



Vega'da bütün geceler,
Florian Licht tarafından hayata geçirilen
özel aydınlatma tasarımı ile ışıklar ve renkler
altında bir şölene dönüşecek.



GÖKHAN AKTAN ALTUĞ

1966 yılında Eskişehir'de doğdu. 1987 yılında İTÜ Mimarlık Fakültesi Mimarlık Bölümü'nden mezun oldu. 1987-1993 yılları arasında, Eskişehir Anadolu Üniversitesi Mimarlık Fakültesi Bina Bilgisi Anabilim Dalında öğretim görevlisi olarak çalıştı. 1991 yılında İTÜ Mimarlık Fakültesi Bina Bilgisi Anabilim Dalından Yüksek Mimar ünvanını aldı.

1995 yılında Tatsuya Yamamoto ile birlikte Tago Mimarlık Şirketi'ni kurdu. İstanbul ofisinin yanı sıra Dubai, Bükreş, Tokyo ve Kiev'deki ofislerinde de birçok proje hayata geçirdi. Çeşitli projeleri, katıldığı ulusal ve uluslararası davetli yarışmalarda ödülle layık görüldü. Yüksek yapılar konusunda deneyimli olan, yenilikçi, modernist, insan odaklı tasarımları ve akılcı mimari çözümleriyle tanınan Altuğ'un projeleri, yapıları, mimarlıkla ilgili makaleleri ve söyleşileri çeşitli mimari yayınlarda yer aldı.

TAGO ARCHITECTS

Tago Architects, Gökhan Aktan Altuğ ve Tatsuya Yamamoto ortaklığında 1995 yılında kuruldu. Türkiye'de ve dünyanın farklı ülkelerinde hayata geçirdiği özgün mimari tasarımları ile adından söz ettiren ofis, projelerinde günümüz yaşam ihtiyaçlarını, evrensel tasarım ve konfor değerleri ile buluşturuyor.

Kuruluşundan bu güne mimari ve iç mimari alanlarda 700'ün üzerinde proje tasarlayan **Tago Architects**, farklı ölçek ve tipolojideki çok önemli işlerin altına imzasını attı, birçok alanda da ödül sahibi oldu.

Firma, program ve teknik açıdan inovatif, maliyet ve kaynak kullanım bilinciyle yapılan tasarımları ile ön plana çıkıyor. Projelerinde yapısal gereklilikler, içerik, işveren talepleri gibi pek çok verinin sentezini, uzun vadede geçerliliğini kaybetmeyen zamansız çözümlerle buluşturan **Tago Architects**, bu sayede yüksek kalitede mimari ürünler ortaya koyuyor.

PROJE HAKKINDA

Folkart Vega Kulelerinin sarmal bir etkiyle her katta farklılaşan balkon ve terasları, farklı açılardan gölge oyunları ile projenin görsel etkisini desteklemektedir. Akdeniz ikliminde günlük yaşantıda yarı açık alanların önemi mimari tasarımda her katta, her blokta farklı biçimlerde gözetilerek tasarıma yansıtılmıştır. Yüksek yapılarda her bağımsız bölümün kendine ait balkonları bulunurken, baza katlarında teras bahçeleri, bahçe katlarında da özel kullanımlı bahçeler bu fonksiyona hizmet etmektedir. Yeşil alan sadece peyzaj kotunda değil baza katında yeşil teraslar, yüksek yapılarda ise "gökyüzü bahçeleri" ile projenin her kotunda ayrı ayrı ele alınmaktadır. Peyzaj tasarımı, kontrollü gölgelere sahip, günün farklı saatlerinde rahatlıkla vakit geçirilebilecek, keyifli aktivitelere de ev sahipliği yapabilecek keyifli açık dinlenme ve oyun alanları sunarken, mimari ile hem malzeme hem de işlev olarak bütünleşmektedir. Özellikle plaj konseptinde kumsala sahip bir açık havuz ve çocuk oyun alanları, kullanıcıların haftasonu dahi evlerinde daha fazla vakit geçirecekleri vesileler, fırsatlar sunmaktadır.



Yıldızlar Kadar Parlak
İzmir Kadar Eşsiz

 **444 22 78**

www.folkart.com.tr

FOLKART